

Bodenrichtwerte für 2008 / 2009

(Dieser Verwaltungsvorschlag basiert auf den Werten aus Kaufverträgen und Beschlüssen des Gemeinderates)

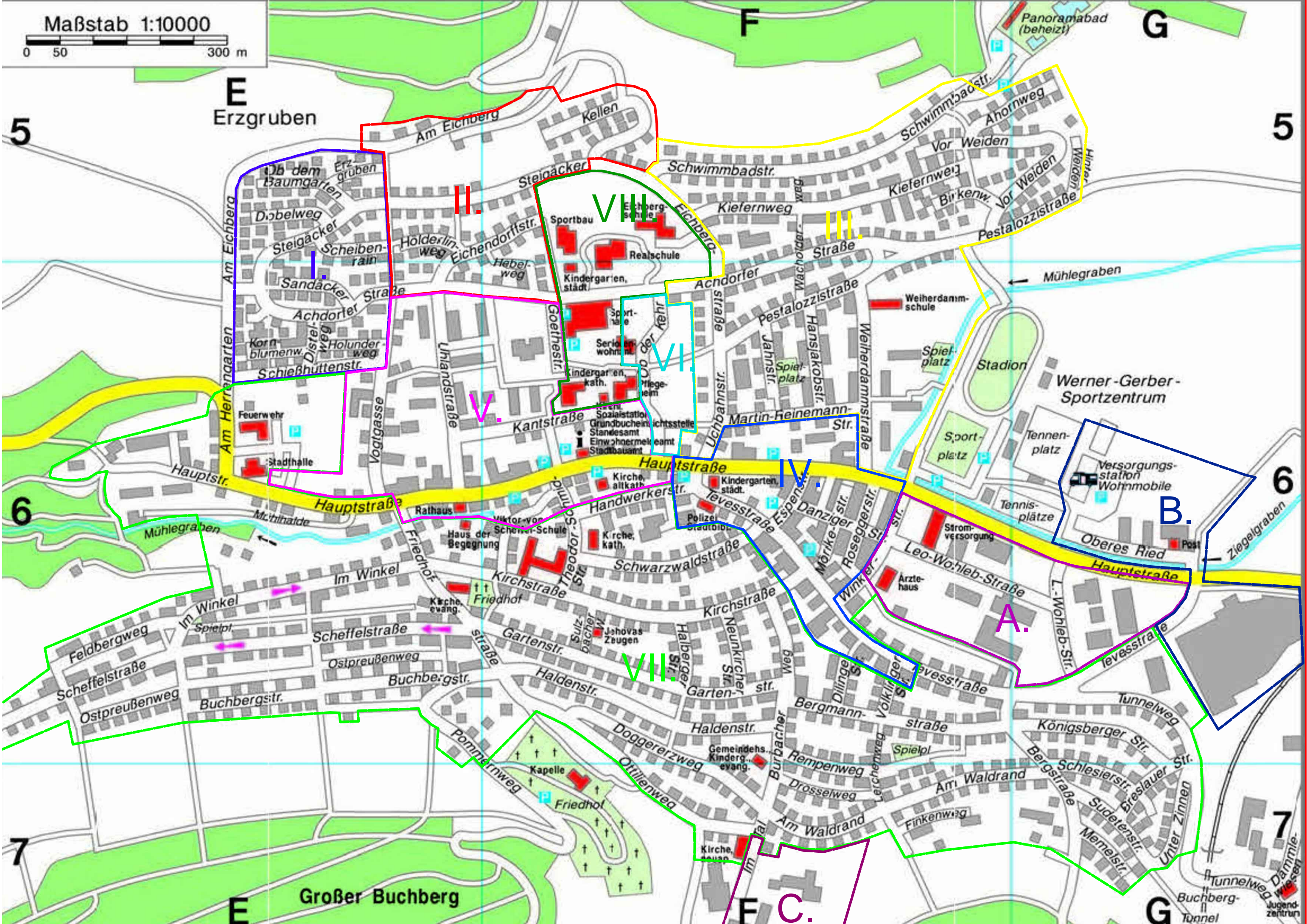
Bezeichnung	2005/2006 Euro	2008/2009 Euro	Euro
I. Ob dem Baumgarten Erschließungsbeitragsfrei	90,00 - 115,00	90,00 - 120,00	105,00
II. Steigäcker und Kellen Erschließungsbeitragsfrei	60,00 - 80,00	80,00 - 100,00	90,00
III. Vor Weiden südlich Erschließungsbeitragsfrei	60,00 - 80,00	80,00 - 100,00	90,00
IV. Stadtzentrum Ost Erschließungsbeitragsfrei	66,50 - 102,25	70,00 - 105,00	87,50
V. Kehr II Erschließungsbeitragsfrei	60,00 - 85,00	75,00 - 95,00	85,00
VI. Kehr I Erschließungsbeitragsfrei	89,50 - 112,50	90,00 - 115,00	102,50
VII. Südstadt ohne Gewerbegebiet Erschließungsbeitragsfrei	30,70 - 56,25	40,00 - 60,00	50,00
VIII. Gemeinbedarf Schulen, Sport, Sozial			
Zollhaus, Wohnbebauung Erschließungsbeitragsfrei	25,60 - 40,90	30,00 - 45,00	37,50
Gewerbegebiet im Stadtbereich			
a) Lauffenmühle	40,00 - 90,00	60,00 - 90,00	75,00
b)+c) Oberes Ried, Straub, Im Tal	20,45 - 30,70	20,00 - 35,00	27,50
d) Dämmlewiesen	10,20 - 20,45	10,00 - 20,00	15,00
e)+f)+g) Zollhaus, Südwerk, Nordwerk	15,35 - 30,70	18,00 - 35,00	26,50
h) Vogelherd	17,90 - 35,00	25,00 - 40,00	32,50

Bezeichnung	2005/2006 Euro	2008/2009 Euro	Euro
Stadtteile*			
Achdorf und Ortsteile Neubaubgebiet	16,00 - 75,00	16,00 - 70,00 80,00	43,00
Epfenhofen Neubaubgebiet	20,00 - 70,00	20,00 - 70,00 80,00	45,00
Fützen Neubaubgebiet	20,00 - 70,00	20,00 - 60,00 60,00	40,00
Hondingen Neubaubgebiet	20,00 - 70,00	20,00 - 60,00 60,00	40,00
Kommingen Neubaubgebiet	20,00 - 60,00	20,00 - 60,00 45,00	40,00
Nordhalden-Neuhaus Neubaubgebiet	20,00 - 60,00	20,00 - 60,00 60,00	40,00
Randen	15,35 - 30,70	20,00 - 55,00	37,50
Riedböhringen Neubaubgebiet Gewerbegebiet	20,00 - 40,00	20,00 - 40,00 84,00 10,00 - 30,00	30,00 0 20,00
Riedöschingen Neubaubgebiet	20,00 - 50,00	20,00 - 50,00 55,00	35,00 0
*Erschließungsbeitragsfrei			
Landwirtschaftliche Grundstücke	0,25 - 1,50	0,25 - 1,50	

Waldgrundstücke
Werden im Einzelfall durch einen forstwirtschaftlichen Sachverständigen bewertet.

Bauerwartungs-/Rohbauland
Wird mit ca. 30-70 % des jeweiligen Baulandpreises bewertet.

Maßstab 1:10000



E
Erzgruben

5

5

6

6

7

7

E
Großer Buchberg

F C.

G

B.

A.

VIII.

VIII.

V.

III.

VI.

VII.

II.

E

F

G

E

F

G

E

F

G