

## Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO)

**S0** Sonstiges Sondergebiet - Zweckbestimmung Photovoltaik

Grundflächenzahl (GFZ)	maximale Höhe baulicher Anlagen über Geländeerhame
------------------------	--

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

**0,65** maximal zulässige Grundflächenzahl für bauliche Anlagen

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

oberirdisch, hier: vorhandene 110 kV-Freileitungen

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25b BauGB)

M4 Verwendung reflexionsarmer Solarmodule (M4 Umweltauflage)

M6 Bewirtschaftung als extensives Grünland (M6 Umweltauflage)

Sonstige Planzeichen und Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

M3 Landschaftsrechtliche u. kleinierfreundliche Einzäunung (§ 74 Abs. 1 Nr. 3 LBO) (M3 Umweltauflage)

M5 Einhaltung eines Mindestabstands der Solarmodule zur Geländeoberfläche (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO) (M5 Umweltauflage)

Hinweise, Empfehlungen

V1 Fachgerechter Umgang mit Gefahrstoffen und Abfall (V1 Umweltauflage)

M1 Verstärkung des anfallenden Niederschlagswassers (M1 Umweltauflage)

M2 Schutz des Oberbodens (M2 Umweltauflage)

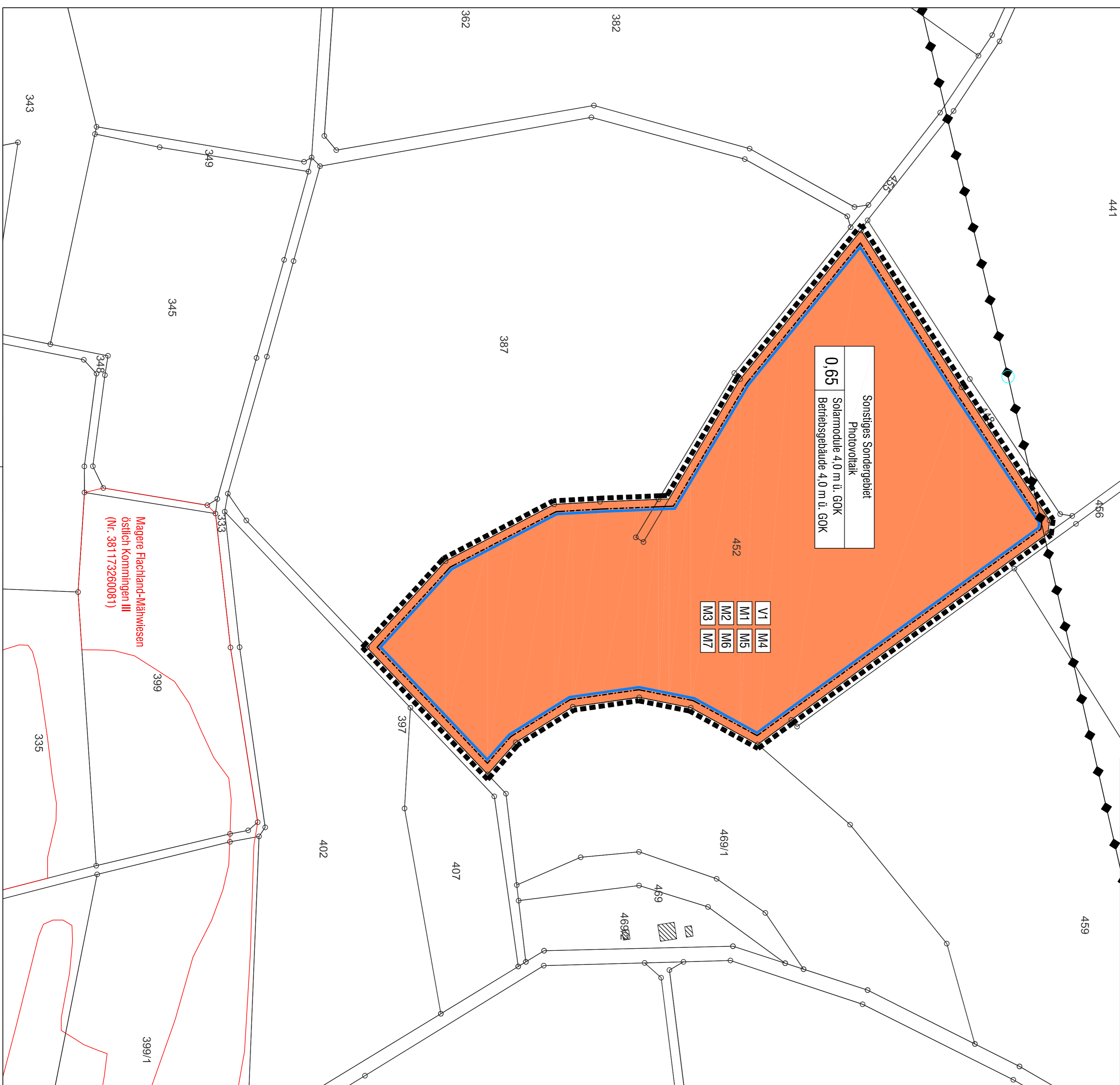
M7 Anbringen von Nisthilfen für Vögel, Fledermäuse und Insekten, Einbringen von Sonderstrukturen (Empfehlung) (M7 Umweltauflage)

Nachrichtliche Übernahmen

Furstücksgrenzen und -nummern mit bestehender Bebauung

Geschützte Biotope nach §33 BNatSchG

Strommasten



## Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am .....

Fürzügliche Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB vom ..... bis .....

Vorgezogene Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB vom ..... bis .....

Billigung des Bebauungsplanentwurfes vom ..... am .....

und Auslegungsschluss durch den Gemeinderat am .....

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung vom ..... bis .....

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der Öffentlichen Bauvorschriften mit Begründung i. d. Fassung vom ..... gem. § 3 (2) BauGB vom ..... bis .....

Förmliche Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB vom ..... bis .....

Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB am .....

Blumberg, den ..... Bürgermeister Markus Keller

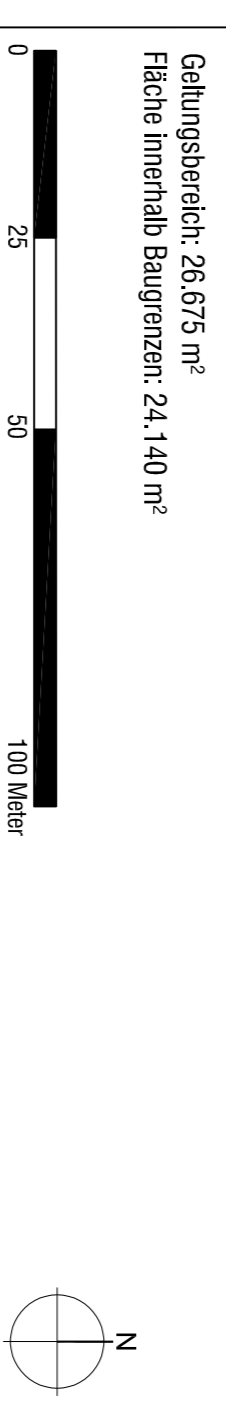
Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Öffentlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom ..... überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Blumberg, den ..... Bürgermeister Markus Keller

Inkrafttreten am .....

Der Beschluss des Bebauungsplans und der Beschluss der Öffentlichen Bauvorschriften wurde gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung sind der Bebauungsplan und die Öffentlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich.



## Bebauungsplan „Photovoltaik-Freiflächenanlage Worberg Blumberg - Kommungen“

Verfahrensführer: Stadt Blumberg, Hauptstraße 97, 78176 Blumberg

Planzeichnung Vorentwurf			
Datum	Maßstab	Plan-Nr.	
21.05.2026	1:1.000	3308/1	
Bearbeiter	Blattgröße	Änderungen	
Nestel	A 1		

365° Fedarm + Umwelt  
 365° Energie  
 Freie Landschaftsarchitekten, Biotopen und Ingenieure  
 Kloosstraße 1, Telefon 07551 / 94 95 58-0, info@365grad.com  
 88662 Überlingen, Telefon 07551 / 94 95 58-9, www.365grad.com

