

# PLANZEICHEN

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)

GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL  
TH TRAUFHÖHE  
GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL

NUTZUNGSSCHABLONE  
BAUGEBIET  
GRUNDFLÄCHENZAHL | GESCHOSSFLÄCHENZAHL  
BAUWEISE | DACHFORM

OFFENE BAUWEISE (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

MUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

BAUGRENZE (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Bestehende Grundstücksgrenze

Geplante Grundstücksgrenze

BEFAHRENER WOHNWEG Verkehrsfläche ohne Trennung der Verkehrsarten

STRASSENBELEGUNGSLINIE

GRASWEG, FUSSWEG

VERKEHRSGRÜNFLÄCHE

EINFAHRT

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

PRIVATE GRÜNFLÄCHE - GEWÄSSERANDSTREIFEN

PFLANZGEBOT FÜR:

BÄUME

STRÄUCHER

ZU ERHALTENDE BÄUME

MIT GER- FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

GERECHT

FAHRRECHT

LEITUNGSRECHT

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

AUFZUBEHENDER RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

BAUGESTALTUNG (§ 74 LBO)

FIRSTRICHTUNG

SATTELDACH

OFFENER GRABEN

# GRÜNDNERISCHE MASSNAHMEN

Bepflanzungsbeschreibung mit Pflanzenauswahlliste

Bereich A

Bepflanzung mit standortgerechten Gehölzen. Entwicklung artenreicher Hochstaudenfluren, extensiv genutzte Wiese, die Pflege erfolgt durch Mahd im 2-jährigen Turnus.

Geeignete Baum- und Straucharten am Graben:

Alnus glutinosa  
Cornus sanguinea  
Salix alba  
Salix fragilis  
Salix purpurea  
Salix viminalis  
Salix virens

Schwarzerle  
Hartnagel  
Kopfleide  
Buchweide  
Purpurweide  
Korbweide  
Grauweide

Geeignete Baum- und Straucharten für den übrigen Bereich:

Carpinus betulus  
Corylus avellana  
Euonymus europaeus  
Prunus spinosa  
Viburnum opulus

Hainbuche  
Hasel  
Pflaumenthujen  
Schlehe  
Schneeball

Auswahlliste für Hoch- oder Mittelstammabäume für die Bepflanzung der Privatgrundstücke

Bäume:

Acer campestre  
Acer platanoides  
Acer pseudoplatanus  
Betula pendula  
Carpinus betulus  
Juglans regia  
Prunus padus  
Quercus petraea  
Quercus robur  
Tilia cordata

Feld-Ahorn  
Spitz-Ahorn  
Berg-Ahorn  
Hänge-Birke  
Hainbuche  
Walnuß  
Frühe Traubenkirsche  
Trauben-Eiche  
Stiel-Eiche  
Winter-Linde  
Hochstamm-Obstbäume

Heister und Sträucher

Acer campestre  
Carpinus betulus  
Cornus mas  
Cornus sanguinea  
Corylus avellana  
Euonymus europaeus  
Ligustrum vulgare  
Lonicera xylosteum  
Ribes nigrum  
Rosa canina  
Rosa rugosa  
Rosa multiflora  
Salix caprea  
Sambucus nigra  
Viburnum lantana

Feldahorn  
Hainbuche  
Kornelkirsche  
Roter Hartnagel  
Hasel  
Pflaumenthujen  
Liguster  
Gewöhnliche Heckenkirsche  
Schwarze Johannisbeere  
Hundsrose  
Vielblütige Rose  
Apleurose  
Salweide  
Schwarzer Holunder  
Wolliger Schneeball

Fassadenbegrünung

Fensterlose Fassadenflächen der Gebäude und Nebengebäude ab einer Fläche von 40 m² sind mit kletternden und rankenden Pflanzen zu begrünen.

Auswahl - Artenliste:

Aristolochia durior  
Clematis radicans  
Clematis spec.  
Hedera helix  
Hydrangea petiolaris  
Jasminum nudiflorum  
Parthenocissus  
Vitis vinifera

Pfeifenwinde  
Rote Klettertomate  
Waldrebe  
Efeu  
Klettermontanie  
Echter Jasmin  
Wilder Wein  
Echter Wein

# STADT BLUMBERG BEBAUUNGSPLAN "HINTER BAUMGÄRTEN" STADTTTEIL RIEDBÖHRINGEN 1. ÄNDERUNG + ERWEITERUNG

DECKBLATT ZUM  
PLAN 1.1 ZEICHNERISCHER TEIL

M. 1 : 500

IN DER FASSUNG VOM: 01. Juni 1999

STADT BLUMBERG  
DER BÜRGERMEISTER  
Fehle

PLANUNG:  
BÜRO FÜR STADT- UND REGIONALPLANUNG  
HANGARTNER + PARTNER ARCHITEKTEN - STADTPLANER .BDA  
76316 MALSCH, GRÜNE GARTEL 12, TEL. (07246) 1777, FAX. (07246) 5640

