

- Planungsrechtliche Festsetzungen:**
Art der baulichen Nutzung L_09 (1) BauGB
- 3 Va Dorfgebiet (L_05 BauVVO)
 - Begrenzung der Wohneinheiten pro Grundstück (L_09 (1) 6 BauGB)
 - Mass der baulichen Nutzung (L_09 (1) 1 BauGB)
 - 0,5 Grundflächenzahl (GRZ) hier z.B. 0,5 (L_09 BauVVO)
 - 0,5 Geschossflächenzahl (GFZ) hier z.B. 0,5 (L_09 BauVVO)
 - Hmax maximale Höhen der baulichen Anlagen in Meter bezogen auf eine Bezugsebene (B)
 - 0,25/0,06 Bezugsebene in Meter über NN (Normalnull)
 - II Zahl der Vollgeschosse hier z.B. 2 Vollgeschosse
- Bauweise (L_09 (1) 2 BauGB):**
Es sind nur Einzelhäuser zulässig
- Überbaubare Grundstücksfläche (L_09 (1) 2 BauGB)**
- Baugrenze (L_023 (3) BauVVO)**
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen (L_09 (1) Nr. 4 BauGB)**
- Stellung der baulichen Anlagen (L_09 (1) 2 BauGB)**
- Hauptgebäudeorientierung**
- Früherichtung bei bestehenden Gebäuden**
- Verkehrsfächen (L_09 (1) 11 BauGB)**
- Fahrbahn/Sicherheitsabstand**
- Wirtschaftsweg, Fußweg**
- Ein- bzw. Ausfahrten (L_09 (1) 11 BauGB)**
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt**
- Grünflächen (L_09 (1) 15 BauGB)**
- Öffentliche Grünanlagen**
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (L_09 (1) Nr. 12 BauGB)**
- Pflanzgebiet für Einzelbäume (L_09 (1) 25a BauGB)**
- Umgrenzen von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (L_09 (1) 25a BauGB) (siehe Textteil)**
- Erhalt von Bäumen (L_09 (1) 25b BauGB)**
- Bestehender Baum entfällt**
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind**
- SD, KW Satteldach, Krüppelwalm**
- Höhennähen**
- 3,36 Flurstücksnummern und Flurstücksgrenze**
- Grundstücksgrenzen (Vorschlag)**
- Bestehende Bebauung**
- Leitung oberirdisch**
- Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der BauNutzung**
- Grenze des zukünftigen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (L_09 (1) 11 BauGB)**
- Grenze 1/2. Baubauabschnitt**
- Leitungsrecht**

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen der Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 von 18.12.1990

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	max. Firsthöhe über der Bezugsebene (B)
	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform
Zahl der Wohneinheiten	
Dachneigung	

STADT BLUMBERG
Stadtbauamt
Schwarzwald - Baar - Kreis

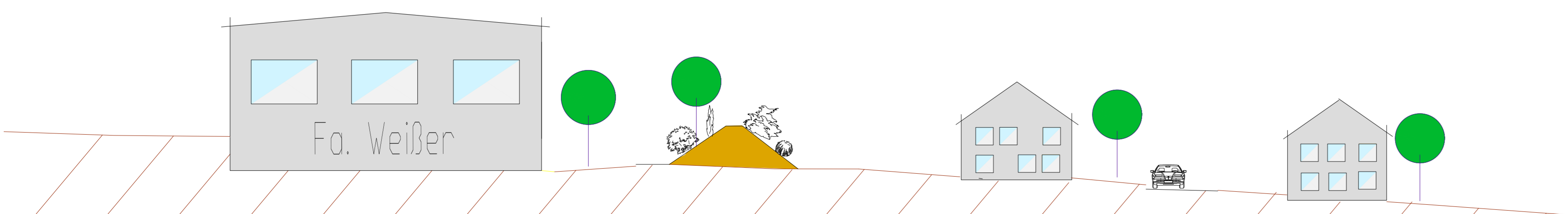
Bebauungsplan "Aitaltal III"
1. Änderung
Gemarkung Riedböhlingen

zeichnerischer Teil
PlanNr.: 1.1 Maßstab 1:500

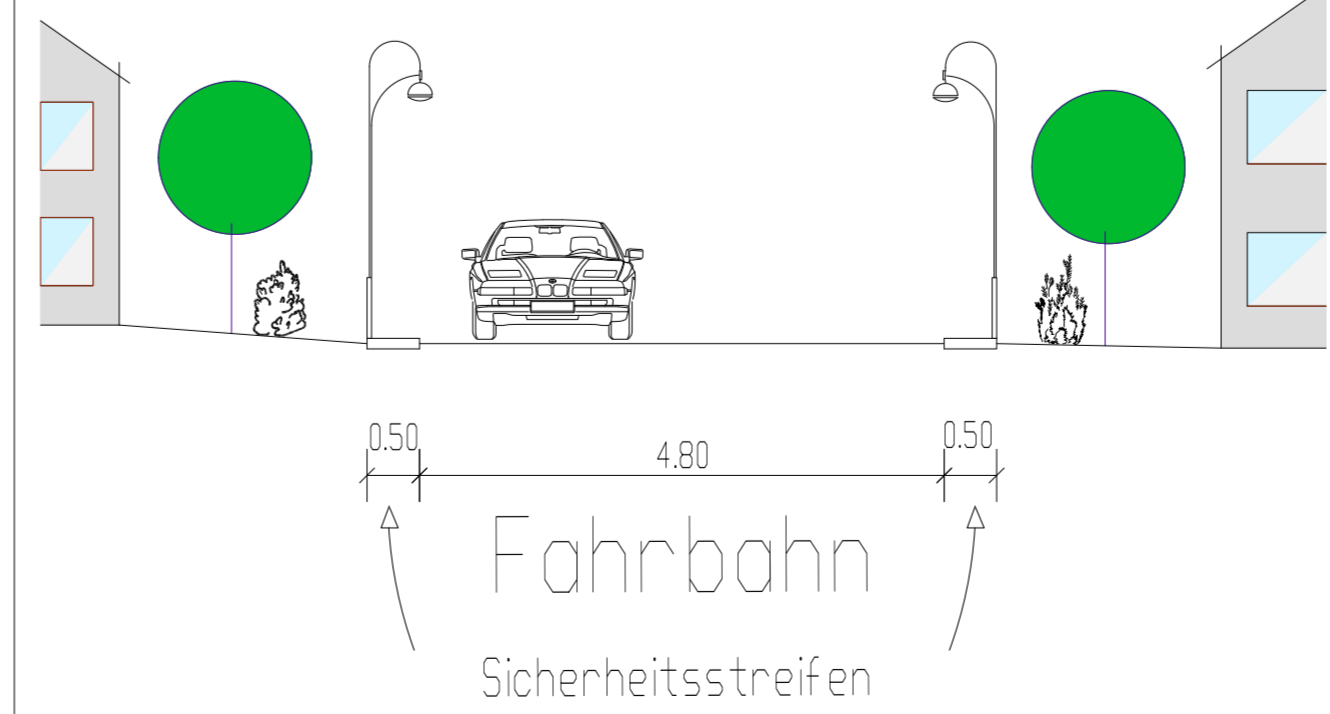
Planverfasser:
Stadt Blumberg / Stadtbauamt
78176 Blumberg; Hauptstraße 52
Tel.: 07702 / 51166, Fax.: 51177

Planverfasser:
Uwe Veit, Stadtbaumeister

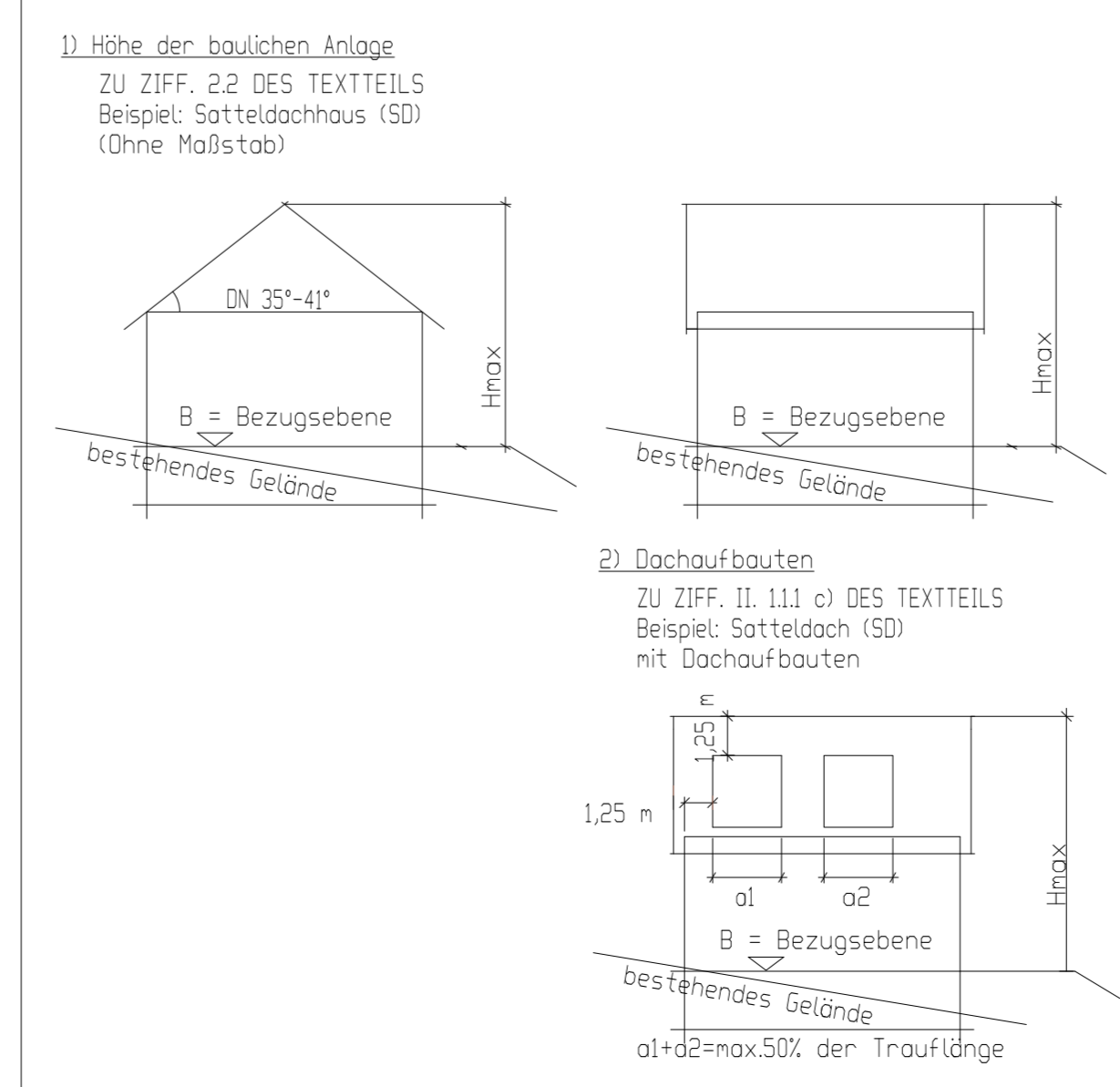
Systemschnitt 1



Haupterschließungsstraße



Gebäude



Schemaskizze

