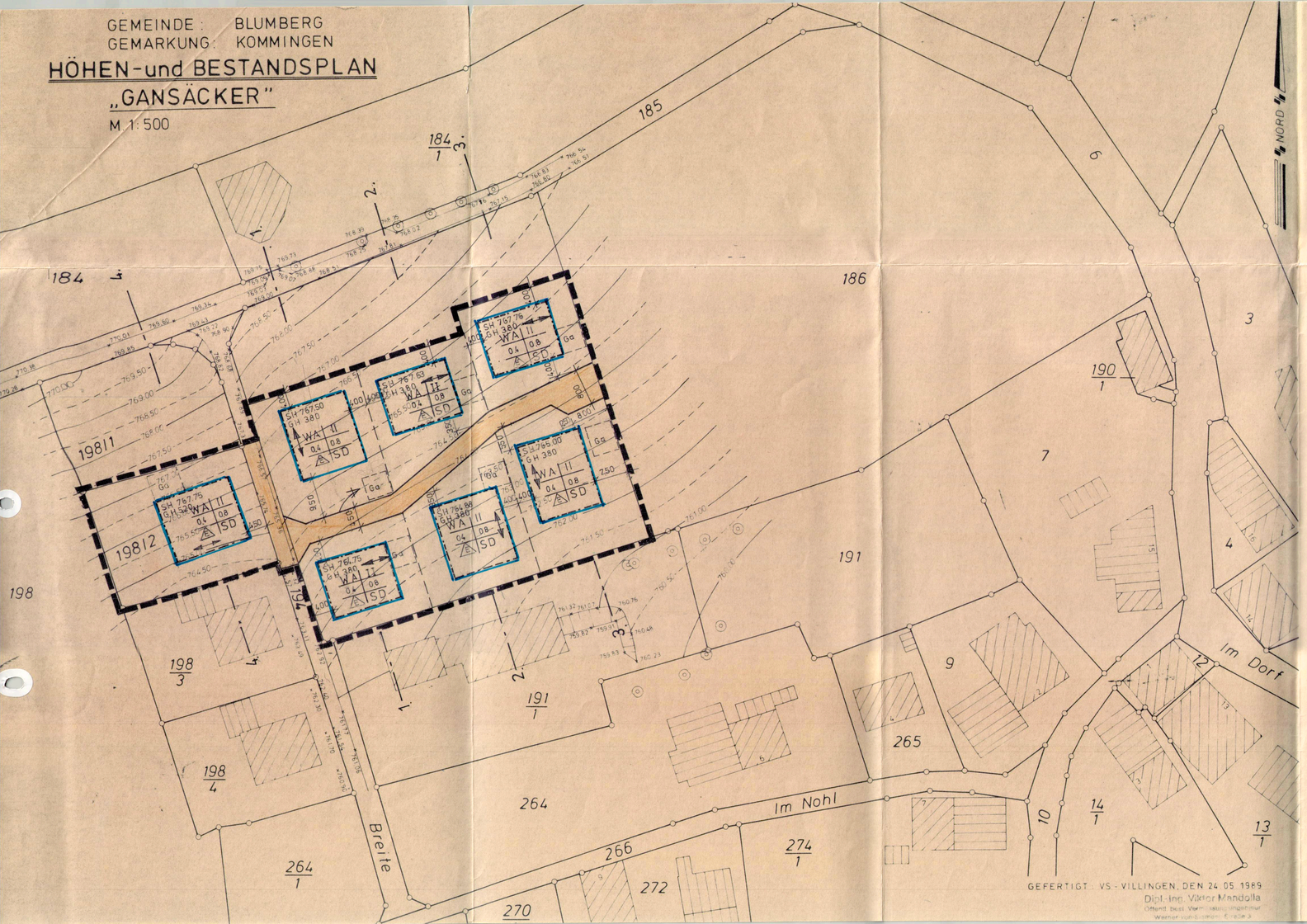
GEMEINDE: BLUMBERG
GEMARKUNG: KOMMINGEN

HÖHEN-und BESTANDSPLAN „GANSÄCKER"

M 1:500



STADT BLUMBERG
BEBAUUNGSPLAN GANSÄCKER
IM STADTEIL KOMMINGEN

PLANZEICHEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 Bau NVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)

0.4 — GRUNDFLÄCHENZAHL
0.8 — GESCHOSSFLÄCHENZAHL
II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

3. BAUWEISE (§ 9 Abs. Nr. 2 BBauG)

E — NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

BAUGRENZE (§ 23 Abs. 3 Bau NVO)
BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE

4. VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

BEFAHRBARER WOHNWEG

5. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)

BÄUME ALS PLANZVORSCHLAG

6. FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG)

Ga — GARAGEN

7. GELTUNGSBEREICH

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BBauG)

8. BAUGESTALTUNG

(§ 73 LBO)

FIRSTRICHTUNG
SD — SATTELDACH
35° - 45° — DACHNEIGUNG

9. NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHFORM

Plan 1.1 Zeichnerischer Teil
M. 1:500

STADT BLUMBERG
DER BÜRGERMEISTER
19.06.90

PLANUNG:
STADTBAUAMT BLUMBERG