



**M. 1:500**  
 Alle Maße sind im Gelände zu prüfen!

### PLANZEICHEN

#### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

**WR** REINES WOHNGEBIET (§ 3 BauNVO)

#### 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)

Zahl der Vollgeschosse (Z):  
**II** ALS HÖCHSTGRENZE

#### 3. BAUWEISE

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

#### ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

BAUGRENZE (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Bestehende Grundstücksgrenze  
 Geplante Grundstücksgrenze  
 Aufzubehebende Grundstücksgrenze

#### 4. VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE
- BEFAHRBARER WOHNWEG
- RADWEG, FUSSWEG
- VERKEHRSGRÜN

#### 5. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BBauG)

- BAUGRUNDSTÜCK FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
- ELEKTRIZITÄT/UMFORMERSTATION

#### 6. HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BBauG)

- OBERIRDISCH
- UNTERIRDISCH

#### 7. GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)

PFLANZGEBOT FÜR:  
**BÄUME**

#### 8. FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BBauG)

- BAUGRENZE
- STELLPLÄTZE
- GARAGEN

#### 9. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BBauG)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER TEILAUßERUNG

	MIT GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BBauG)	
	LEITUNGSRECHT	
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BBauG)	
	BAUGESTALTUNG (§ 73 LBO)	
	FIRSTRICHTUNG	
	SATTELDACH	
	BÖSCHUNG	
	STÜTZMAUER	
	ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG	
	BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
	GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
	BAUWEISE	DACHFORM

# STADT BLUMBERG BEBAUUNGSPLAN « VOR WEIDEN II »

Plan 1.1 Zeichnerischer Teil M 1:500

Stadt Blumberg 10. 11. 87  
 Der Bürgermeister  
*Gesner*

Planung Dez. 1986

Büro für Stadt- und Regionalplanung  
 Prof. E. Hangarter + Partner 7502 Malsch