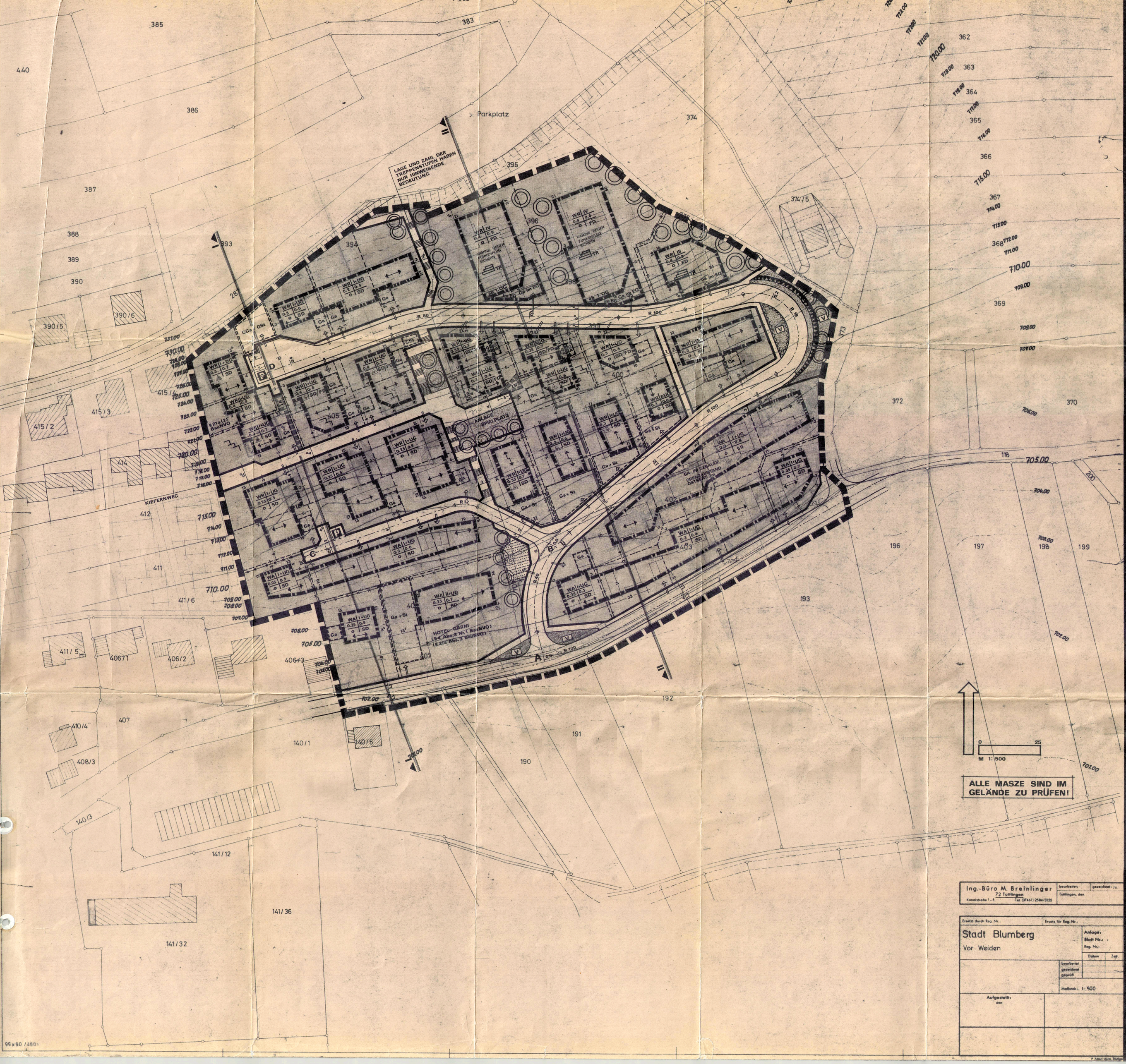

PLANZEICHEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WR — REINES WOHNGEBIET (§ 3 BauNVO)
- WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)

Zahl der Vollgeschosse (Z):

- II — ALS HÖCHSTGRENZE
- UG — ALS VOLLGESCHOSS ANZURECHNENDES UNTERGESCHOSS
- DG — ALS VOLLGESCHOSS ANZURECHNENDES DACHGESCHOSS

3. BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

- o — OFFENE BAUWEISE (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- E — NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- H — NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

- BAULINIE (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Geplante Grundstücksgrenze

4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE
- VERBOT DER EIN- UND AUSFAHRT
- V — VERKEHRSGRÜN

5. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und 7 BBauG)

- BAUGRUNDSTÜCK FÜR VERSORGUNGSFLÄCHEN
- UMFORMERSTATION

6. ÖFFENTL. UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- SPIELPLATZ
- PARKANLAGE
- PFLANZGEBOT FÜR: EINZELBÄUME
- FLÄCHENHAFTE ANPFLANZUNG
- ZU ERHALTENDE BÄUME

7. FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BBauG)

- BAUGRENZE
- St — STELLPLÄTZE
- GSt — GEMEINSCHAFTS STELLPLÄTZE
- Ga — GARAGEN
- GGa — GEMEINSCHAFTSGARAGEN

8. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

- MIT GEH-, FAHR-UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)
- gr — GEHRECHT
- fr — FAHRRECHT
- lr — LEITUNGSRECHT
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 16 Abs. 4 BauNVO)
- ABGRENZUNG SONSTIGER UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN UMFANGES DES BODENORDNUNGSVERFAHRENS
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BBauG)

9. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- BÖSCHUNG
- STÜTZMAUER
- GRUNDSTÜCKSZUFAHRT

BAUGESTALTUNG (§ 111 LBO)

- FIRSTRICHTUNG
- FD — FLACHDACH
- SD — SATTELDACH
- WD — WALMDACH
- WINKELFÖRMIGE GRUNDFLÄCHEN

NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHFORM
BMZ — BAUMASSENZAHL	

- TERRASSENHAUS

BEBAUUNGSPLAN
für
das Gewann
"Vor Weiden"
STADT BLUMBERG

① Planbearbeiter
7502 Malsch, den 7.7.77
BÜRO FÜR STADT- U. REGIONALPLANUNG
PROFESSOR E. HANGARTER, ARCHITEKT
7502 MALSCH, GRÜNE GARTEL 12
(Unterschrift)

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1968 (Bundesgesetzblatt I S. 1237, ber. 1 1969 S. 11).

④ Beschluß als Satzung
nach § 10 BBauG i. V. m. § 4 GO
am 11.7.77
Blumberg, den 11.7.77
Bürgermeister

Nr. 612/232 Herstellungs- und Feststellungsvermerke Richard Boorberg Verlag 103

② Aufstellung des Bebauungsplans
nach § 2 Abs. 1 BBauG durch Beschluß des Gemeinderats vom 9.3.1976
Blumberg, den 11.7.77
Bürgermeister

③ Öffentliche Auslegung
nach § 2a Abs. 6 BBauG
Öffentliche Bekanntmachung Amtl. am 29.1.77 durch Mitteilungsbl.
Öffentliche Auslegung vom 7.2.77 bis 10.3.77
Blumberg, den 11.7.77
Bürgermeister

⑤ Genehmigung des Landratsamts — Regierungspräsidiums
nach § 11 BBauG — i. V. m. §§ 2 Ziffer 1 der 2. DVO der Landesregierung
, den
(Unterschrift)

⑥ Inkrafttreten des Bebauungsplans
nach § 12 BBauG
Öffentliche Bekanntmachung Amtl. am 23.7.77 durch Mitteilungsbl.
Öffentliche Auslegung vom bis
Blumberg, den 11.7.77
Bürgermeister

STADT BLUMBERG

BEBAUUNGSPLAN 'VOR WEIDEN'

PLAN **1.1**

STADT BLUMBERG DER BÜRGERMEISTER	76
PLANUNG MALSCH	20.11.76 ERGÄNZT 18.5.1977 1.7.1977

BÜRO FÜR STADT-UND REGIONALPLANUNG
PROF. E. HANGARTER

Ing.-Büro M. Breinlinger
72 Tuttlingen
Konradstraße 1–5
Tel. (07461) 2584/7155

bearbeitet: gezeichnet: Zu
Tuttlingen, den

Ersetzt durch Reg. Nr.: Ersatz für Reg. Nr.:

Stadt Blumberg
Vor Weiden

Anlage:
Blatt Nr.:
Reg. Nr.:
Datum Zeic

bearbeitet
gezeichnet
geprüft

Maßstab: 1:500

Aufgestellt:
den

95x90 /480

© Albert Ideen, Stuttgart