Legende:

Planungsrechtliche Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung (§9(1)BauGB)

- GI^E eingeschränktes Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
- GE^E eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Mass der baulichen Nutzung (§9(1)1BauGB)

- 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) hier z.B. 0,8 (§ 19 BauNVO)
- (2,1) Geschoßflächenzahl (GFZ) hier z.B. 2,1 (§ 20 BauNVO)
- FH / TH Höhen der baulichen Anlagen (TH=Traufhöhe, FH=Firsthöhe) in Meter bezogen auf eine Bezugsebene (B) als Höchstmaß
- B=280,0 Bezugsebene über NN (Normalnull)

Bauweise (§(1)2 BauGB)

- a Abweichende Bauweise, s.Textteil (§22(4)BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche (§9 (1) 2 BauGB)

- Baugrenze (§23(3)BauNVO)

Stellung der baulichen Anlagen (§9(1)2 BauGB)

- Hauptfirstrichtung zwingend
- wahlweise Firstrichtung

Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9(1)11 BauGB)

- Fahrbahn/Gehweg
- P + Z Öffentliche Parkfläche + Zufahrtsbereiche. Pro Baugrundstück sind zwei Zufahrten mit einer Breite von 6,5m zulässig. Die öffentliche Parkfläche entfällt für diesen Bereich.

Ein- bzw. Ausfahrten (§9(1)11 BauGB)

- Einfahrt-/Ausfahrtsbereich

Flächen für Versorgungsanlagen (§9(1)12 BauGB)

- Druckerhöhungsanlage für die Wasserversorgung (siehe Textteil - Hinweise)

Hauptversorgungsleitungen (§9(1)13 BauGB)

- oberirdisch

Grünflächen (§9(1)15 BauGB)

- Öffentliche Grünanlagen
- V Verkehrsgrün
- Flächen für die Forstwirtschaft (§9(1)18 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9(1)20, 25 BauGB)

- Pflanzgebot für Einzelbäume (§9(1)25a BauGB)
- pfg1-9 Umgrenzen von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9(1)25a BauGB) siehe Textteil
- Erhalt von Bäumen (§9(1)25b BauGB)

Flächen zur Herstellung des Strassenkörpers (§9(1)26 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen (§9 (1) 4,22 BauGB)
  - ST Stellplätze
  - GA Garagen
- GR,FR,LR Mit Geh-,Fahr-und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§9 (1) 21 BauGB)
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers oder der Herstellung des Böschungen in privaten Grundstücken erforderlich sind (§9 (1) 26 BauGB).
- SD,FD,Shed Satteldach,Flachdach,Sheddach
- Höhenlinien
- 1753 Flurstücksnummern und Flurstücksgrenze
- Grundstücksgrenzen (Vorschlag)
- Bestehende Bebauung
- Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baul.Nutzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§9 (7)BauGB)

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990

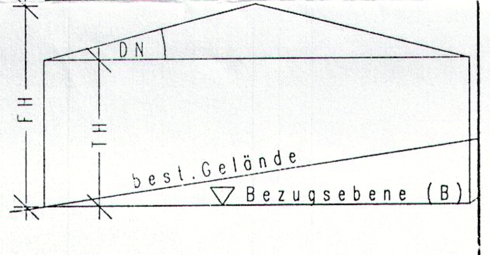
Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluß	vom 15.10.1991
Öffentliche Bekanntmachung (§2 Abs.1 BauGB)	am 19.10.1991
Feststellung des Entwurfs	am 26.10.1993
Öffentliche Auslegung des Entwurfs (§3 Abs.2 BauGB)	vom 08.11.1993 bis 10.12.1993
laut öffentlicher Bekanntmachung	vom 30.10.1993
Feststellung des Entwurfs	am 05.07.1994
Öffentliche Auslegung des Entwurfs (§3 Abs.2 BauGB)	vom 01.08.1994 bis 31.08.1994
laut öffentlicher Bekanntmachung	vom
Satzungsbeschluß(§10 BauGB)	vom
Anzeige(§11 BauGB) durch	vom
Öffentliche Bekanntmachung der Anzeige	am
Rechtsverbindlich(§12 BauGB)	am
Entschädigungsansprüche gem.§44 BauGB erlöschen	am

GEBÄUDEHÖHEN:

$TH_1 = 4,0$	$FH_1 = 6,0$
$TH_2 = 5,0$	$FH_2 = 7,0$
$TH_3 = 7,0$	$FH_3 = 9,0$
$TH_4 = 8,0$	$FH_4 = 10,0$
$TH_5 = 9,0$	$FH_5 = 12,0$
$TH_6 = 15,0$	$FH_6 = 15,0$
$TH_7 = 6,0$	
$TH_8 = 10,0$	
$TH_9 = 12,0$	

SYSTEMSKIZZE:



Nutzungsschablone:

Art der baul. Nutzung	Firsthöhe Traufhöhe
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform/ Dachneigung

KREIS SCHWARZWALD-BAAR-KREIS
STADT BLUMBERG
STADTTEIL ZOLLHAUS

BEBAUUNGSPLAN GEWERBEGEBIET

"VOGELHERD"

SCHNITTÜBERSICHT

MASSTAB 1:1000

Projektsteuerung und Bebauungsplan

PS GESELLSCHAFT FÜR BAULANDERSCHLIESSUNG mbH
Uchbahnstraße 12
78176 Blumberg
Tel. 07702/4396-0 Fax 07702/4396-33

Gefertigt: Göppingen, den 14.06.1994

124