

Bebauungsvorschriften
für die 2. Änderung des Bebauungsplans "Steigäcker" in Blumberg-Stadt

In Anpassung an das geltende Recht werden geändert:

§ 10 Dächer

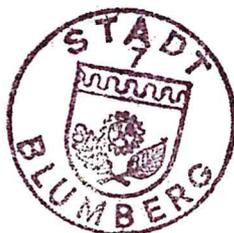
- (2) Die Dachneigungen betragen 25 - 35°. Die Gebäudehöhe beträgt max. 3,55m. Bei Doppelhäusern kann die bergseitige Gebäudehöhe als Ausnahme bis max. 4,40 m betragen. Gebäudehöhe ist die Höhe von Oberkante Erdgeschoß-Rohboden bis Schnittpunkt Außenmauerwerk mit Oberkante Dachhaut.
- (3) Soweit es zur Belichtung von Räumen im Dachgeschoß notwendig ist oder zu einer gestalterischen Auflockerung der Dachflächen beiträgt, sind zulässig:
- a) Dachaufbauten, deren Neigung dem Hauptdach entspricht.
 - b) Dacheinschnitte (Negativgaupen).
 - c) Stehende Dachgaupen.

Die Einschränkungen nach Länge, Breite und Höhe im Sinne der Anlagen 1 und 2 sind verbindlich.

§ 11 Garagen

- (1) Freistehende Garagen und Doppelgaragen sind mit einem Satteldach (SD) oder einem Flachdach (FD, max. 2 % Gefälle) zu überdecken. Sichtbare Flachdächer sind zu bekieseln oder zu begrünen.

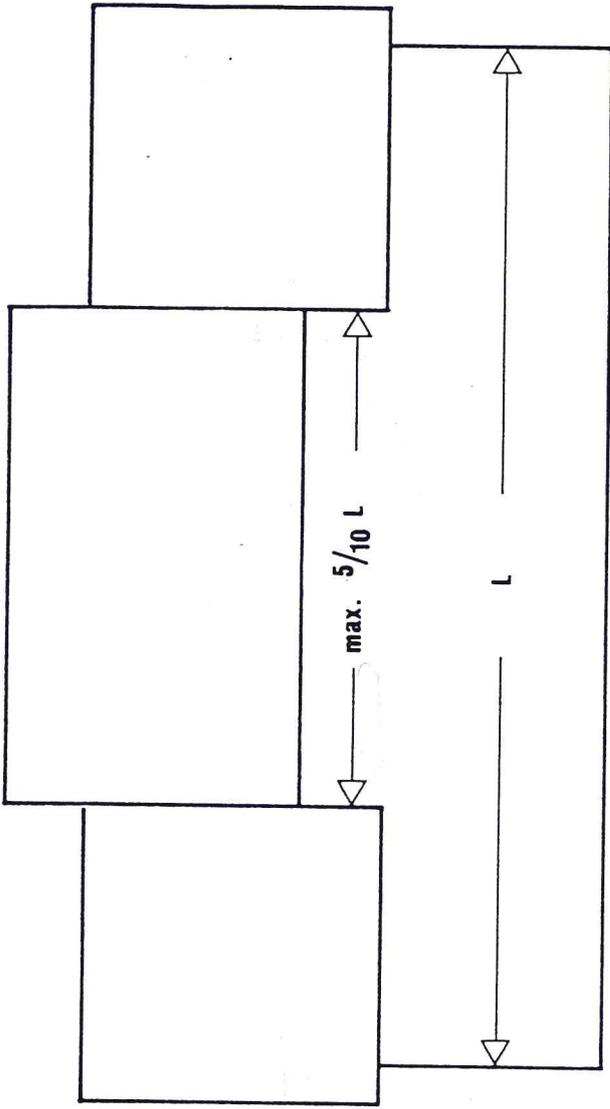
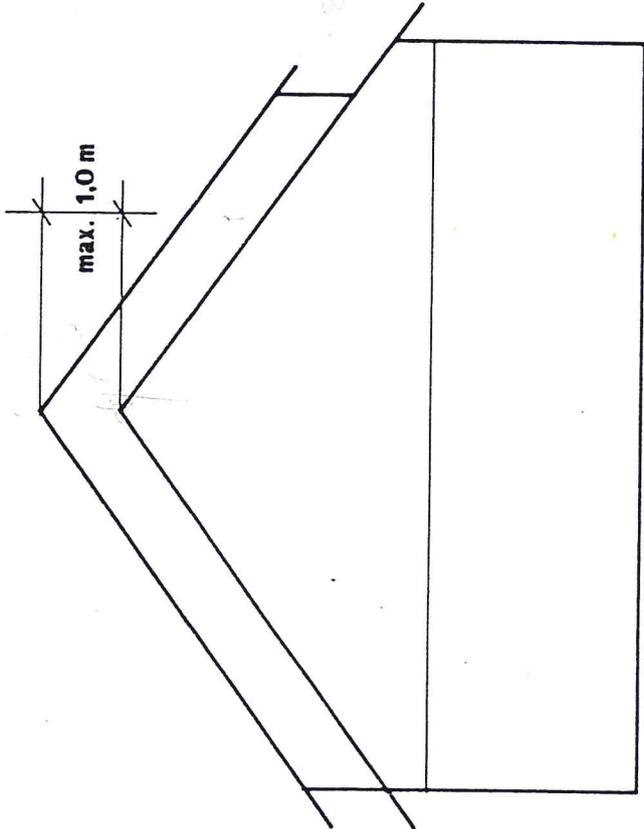
Blumberg, den 18. 11. 86



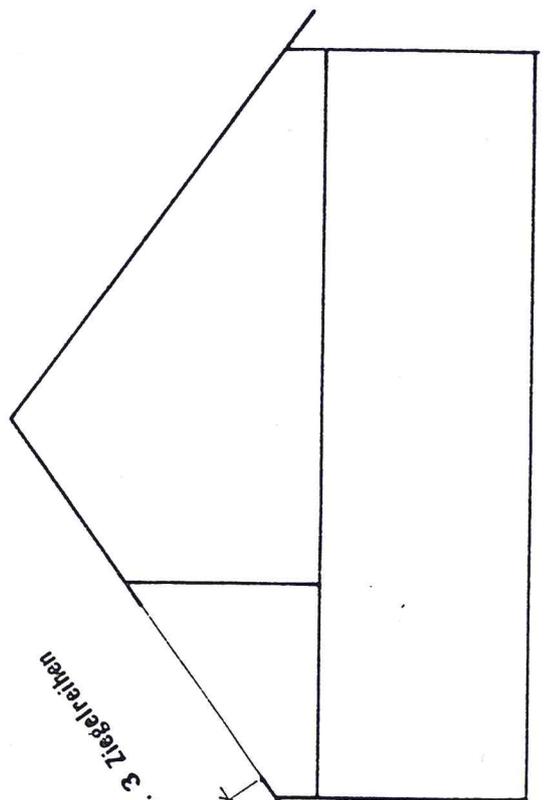
Für den Gemeinderat:

.....
(Gerber, Bürgermeister)

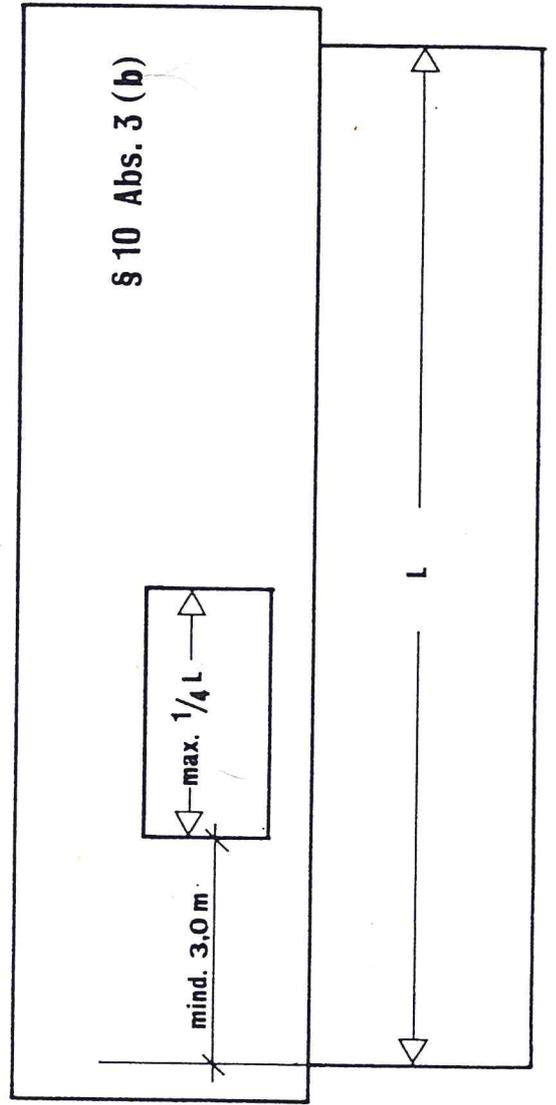
§ 10 Abs. 3 (a)



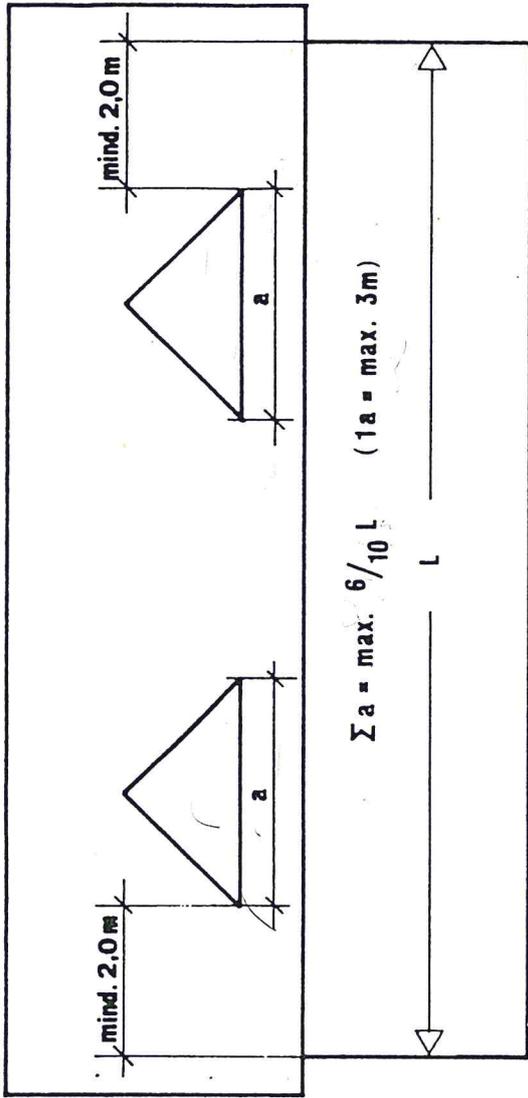
mind. 3 Ziegeleihen



§ 10 Abs. 3 (b)



§ 10 Abs. 3 (c)



§ 10 Abs. 3 (c)

