

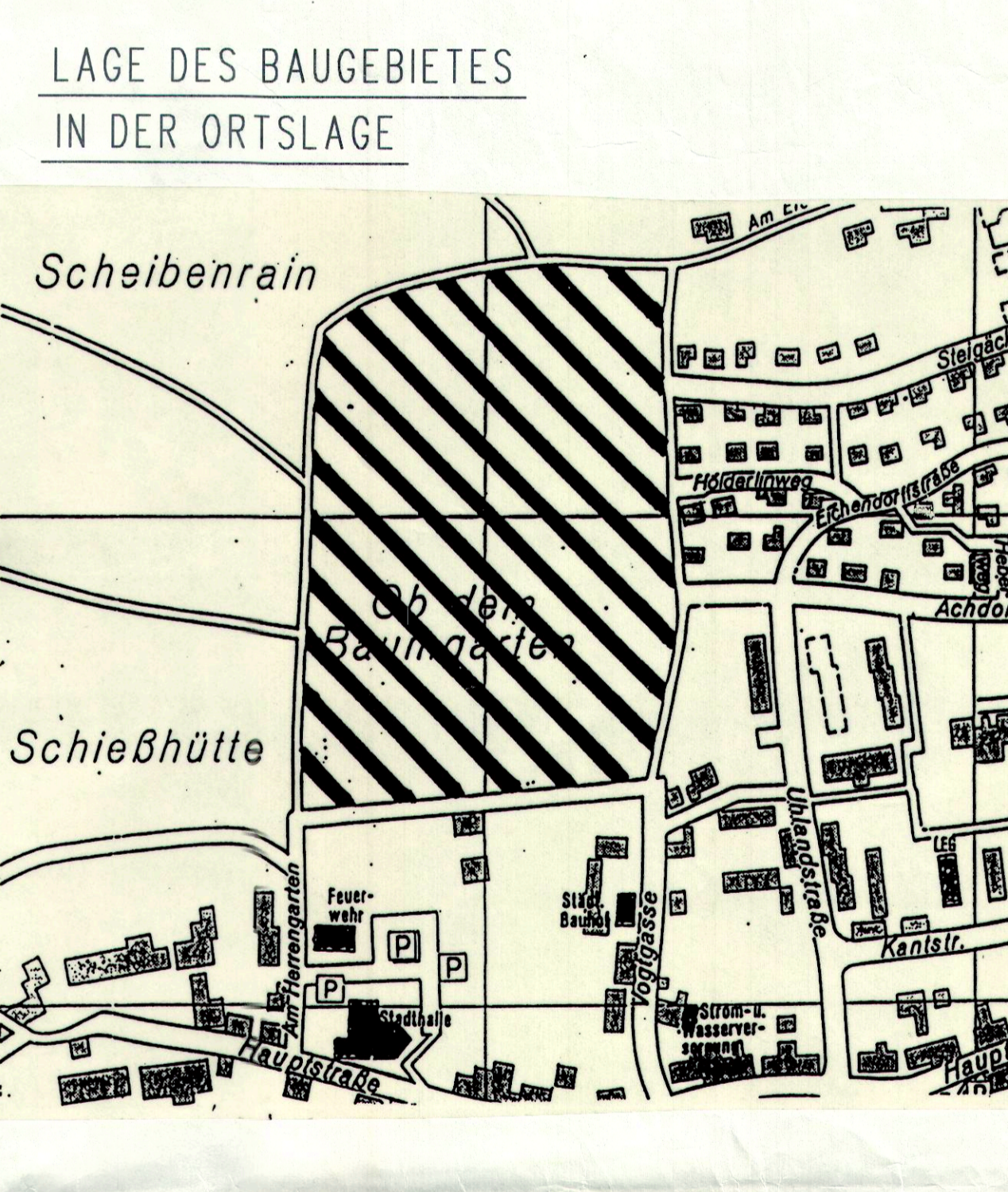


Legende:

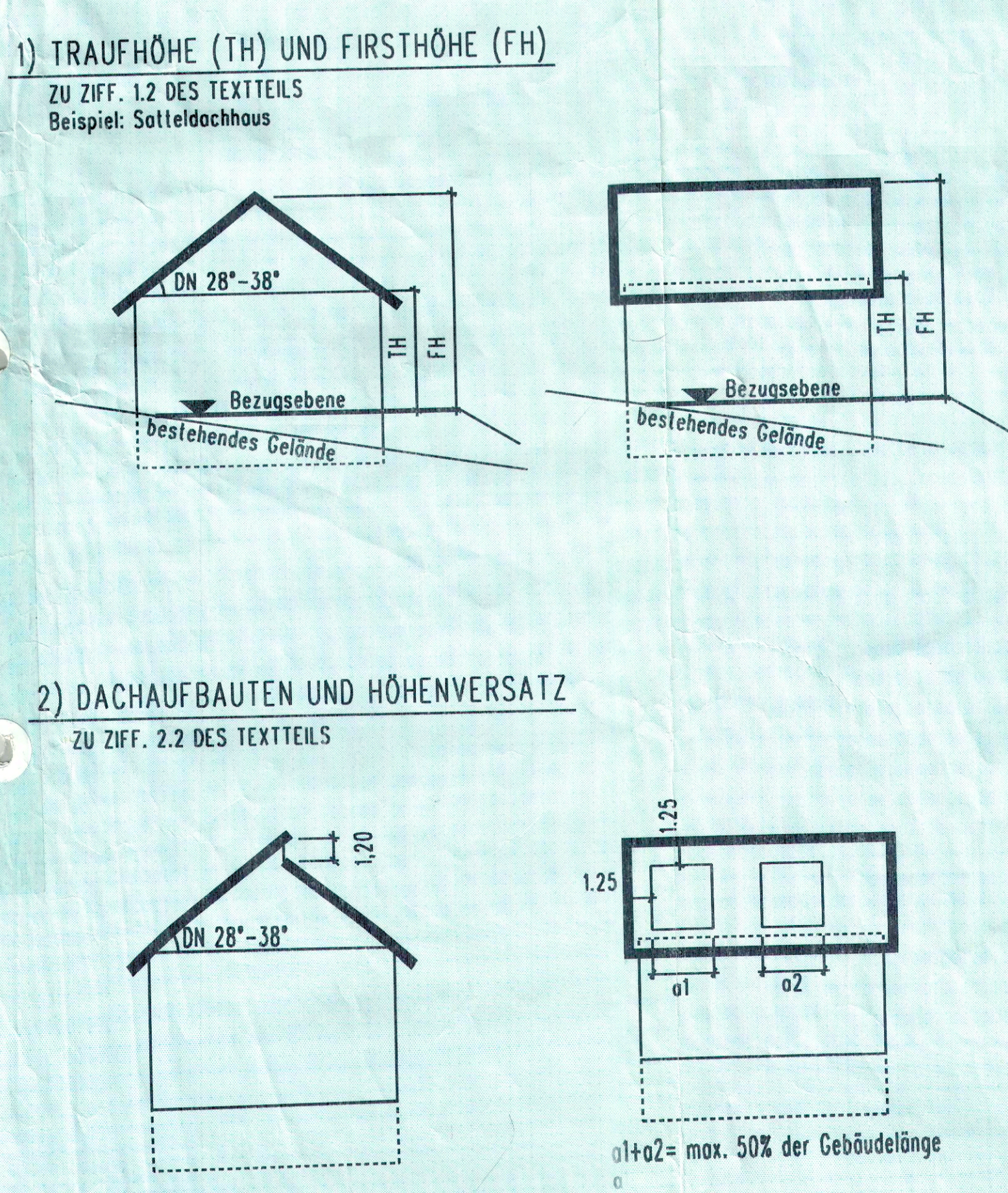
Planungsrechtliche Festsetzungen

WA	Art der baulichen Nutzung (§ 9(1) BauGB)
Wo	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauWB)
0,4	Zahl der Wohneinheiten (§ 9(1) & BauWB)
0,8	Mess der baulichen Nutzung (§ 9(1) BauGB)
0,4	Grundflächenzahl (GRZ) hier z.B. 0,4 (§ 19 BauWB)
0,8	Geschoßflächenzahl (GFZ) hier z.B. 0,8 (§ 20 BauWB)
FH TH	Höhen der baulichen Anlagen (TH=Traufhöhe, FH=Firsthöhe) in Meter bezogen auf eine Bezugsebene (B) als Höchstmaß
B=720,3	Bezugsebene in m über NN (Normalnull)
	Bauweise (§ 12 BauGB)
o	Offene Bauweise (§ 22(2) BauWB)
△	Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
△	Offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig
△	Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
△	Offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig
	Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9(1) 2 BauGB)
	Baugrenze (§ 23(3) BauWB)
	Stellung der baulichen Anlagen (§ 9(1) 2 BauGB)
→	Hauptfluchtrichtung zwingend
	Verkehrflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9(1) 11 BauGB)
	Fahrbahn/Gehweg
	Verkehrfläche besonderer Zweckbestimmung
P	Öffentliche Parkfläche
W	Wirtschaftsweg, Fußweg
	Private Verkehrsflächen
	Ein- bzw. Ausfahrten (§ 9(1) 11 BauGB)
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9(1) 12 BauGB)
	Transformatorstation
	Grünflächen (§ 9(1) 15 BauGB)
	Öffentliche Grünanlagen
	KISPI
	Kinderspielplatz
	Verkehrsrän
	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Flora und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9(1) 20, 25 BauGB)
	Pflanzgebiet für Einzelbäume (§ 9(1) 25a BauGB)
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9(1) 25a BauGB)
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9(1) 25b BauGB)
	Sonstige Planzeichen
GA	Umgrenzung von Flächen für Garagen und überdachte Stellplätze (§ 9(1) 4, 22 BauGB)
GR, FR, LR	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastenden Flächen (§ 9(1) 21 BauGB)
	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9(1) 26 BauGB)
WD, KW, SD	Walmdach, Krüppelwalmdach, Satteldach
	Höhennlinien Bestand
	Höhennlinien neu durch Aufschüttung
	Flursücknummern und Flursückgrenze
	Grundstücksgrenzen (Vorschlag)
	Bestehende Bebauung
	Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baul. Nutzung
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9(7) BauGB)
	Bestehende Druckrohrleitungen, bleibt bis zur Errichtung der neuen Anlage im 3. Bebauungsschnitt bestehen und muß solange geduldet werden.

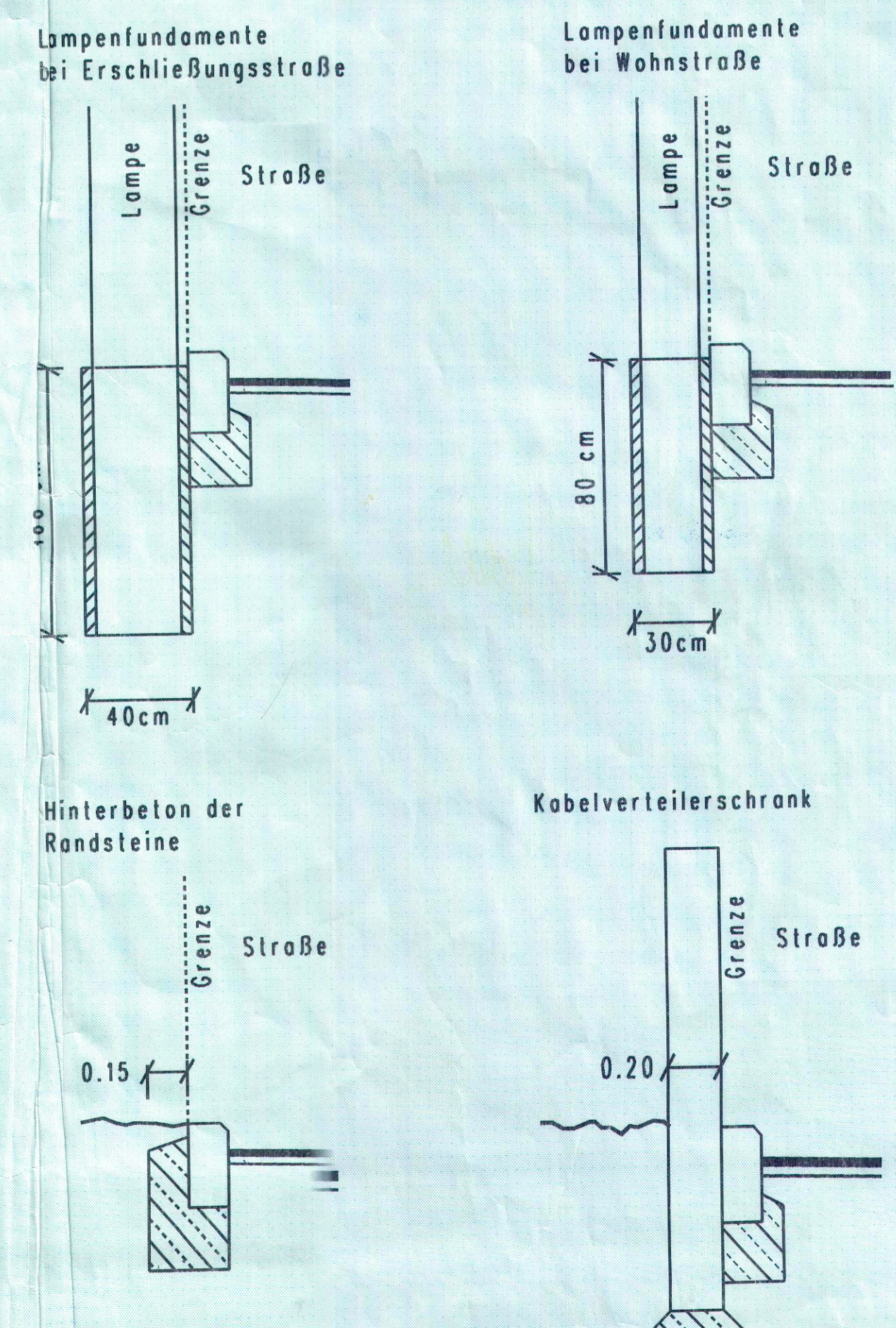
Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen der Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990



SYSTEMSKIZZEN:



3) FLÄCHEN ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS
ZU ZIFF. 1.8 DES TEXTILES



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	am 24.09.1991
öffentliche Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 BauGB Gemeindeblatt Nr. 7)	am 19.10.1991
Feststellung des Entwurfs	am 07.12.1993
Auslegung des Entwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 20.12.1993 bis 21.01.1994
laut öffentlicher Bekanntmachung Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)	am 11.02.1994
Anzeige des Bebauungsplanes (§ 11 BauGB) durch öffentliche Bekanntmachung der Anzeige	am 22.03.1994
Rechtsverbindlich (§ 12 BauGB)	am 25.03.94
Entschädigungsansprüche gem. § 44 BauGB erlöschen	am 31. Dez. 1997

Anerkannt:
Blumberg, den 22.03.94

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Firsthöhe
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung
Zahl der Wohneinheiten (max. Anzahl)	

VERMERK:
BEZUGSHÖHEN UND VERMÄSSUNGSPLAN ALS BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES

KREIS SCHWARZWALD-BAAR-KREIS
STADT BLUMBERG
GEMARKUNG BLUMBERG

BEBAUUNGSPLAN
"OB DEM BAUMGARTEN"

PLANSTAND:
SATZUNGSPLAN

MASSTAB 1:500

GESELLSCHAFT FÜR BAULANDSCHLIESSUNG mbH
Willi-Bleicher-Straße 3 (Schillerbau II)
73033 Göppingen
Tel. 07161/97810-0 Fax 07161/97810-33

Gefertigt: Göppingen, den 23.11.1993/22.03.1994