Legende:

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9(1)BauGB)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Mass der baulichen Nutzung (§ 9(1)1BauGB)

0.4 — Grundflächenzahl (GRZ) hier z.B. 0,4 (§ 19 BauNVO)

0.8 — Geschoßflächenzahl (GFZ) hier z.B. 0,8 (§ 20 BauNVO)

FH / TH — Höhen der baulichen Anlagen (TH=Traufhöhe, FH=Firsthöhe) in Meter bezogen auf eine Bezugsebene (B) als Höchstmaß

B=720,3 — Bezugsebene in m über NN (Normalnull)

Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB)

o — Offene Bauweise (§ 22(2)BauNVO)

E — Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

D — Offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig

ED — Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

H — Offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23(3)BauNVO)

Stellung der baulichen Anlagen (§ 9(1)2 BauGB)

Hauptfirstrichtung zwingend

Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9(1)11 BauGB)

Fahrbahn/Gehweg

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

P — Öffentliche Parkfläche

W F — Wirtschaftsweg, Fußweg

Private Verkehrsflächen

Ein- bzw. Ausfahrten (§9(1)11 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9(1)12 BauGB)

Transformatorenstation

Grünflächen (§ 9(1)15 BauGB)

Öffentliche Grünanlagen

KISPI — Kinderspielplatz

V — Verkehrsgrün

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9(1)20, 25 BauGB)

Pflanzgebot für Einzelbäume (§ 9(1)25a BauGB)

pfg — Umgrenzen von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9(1)25a BauGB)

pfb — Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9(1)25b BauGB)

Sonstige Planzeichen

GA — Umgrenzung von Flächen für Garagen und überdachte Stellplätze (§ 9 (1) 4,22 BauGB)

GR,FR,LR — Mit Geh-,Fahr-und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 (1) 26 BauGB)

WD,KW,SD — Walmdach, Krüppelwalmdach, Satteldach

Höhenlinien Bestand

Höhenlinien neu durch Aufschüttung

3002 — Flurstücksnummern und Flurstücksgrenze

Grundstücksgrenzen (Vorschlag)

Bestehende Bebauung

Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baul.Nutzung

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9(7)BauGB)

Bestehende Druckerhöhungsanlage. Bleibt bis zur Errichtung der neuen Anlage im 3. Bauabschnitt bestehen und muß solange geduldet werden.

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der Planzeichenverordnung 1990 – PlanV 90 vom 18.12.1990

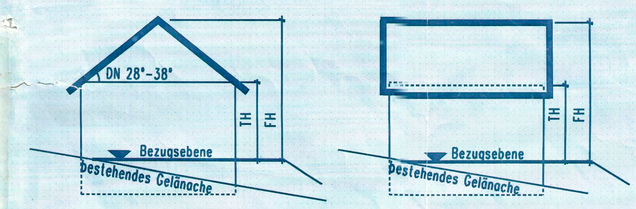
LAGE DES BAUGEBIETES IN DER ORTSLAGE

BEBAUUNGSPLAN "KEHR OB DER KEHR"

SYSTEMSKIZZEN:

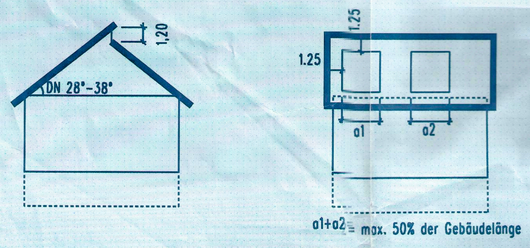
1) TRAUFHÖHE (TH) UND FIRSTHÖHE (FH)

ZU ZIFF. 1.2 DES TEXTTEILS
Beispiel: Satteldachhaus



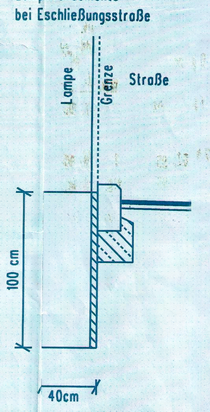
2) DACHAUFBAUTEN UND HÖHENVERSATZ

ZU ZIFF. 2.2 DES TEXTTEILS

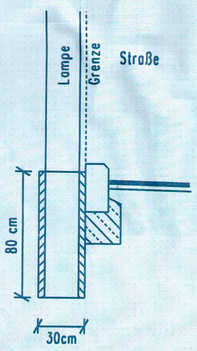


3) FLÄCHEN ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS ZU ZIFF 1.8 DES TEXTTEILS

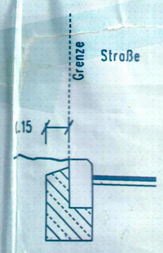
Lampenfundamente bei Eschließungsstraße



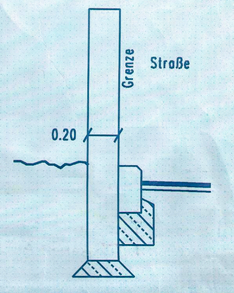
Lampenfundamente bei Wohnstraße



Hintebeton der Randteine



Kabelverteilerschrank



Verfahrensvermerke

		1. Änderung	2. Änderung
Aufstellungsbeschluß	vom 24.09.1991		
öffentliche Bekanntmachung (§2 Abs. 1 BauGB Gemeindeblatt Nr.7)	am 19.10.1991		
Feststellung des Entwurfs	vom 07.12.1993		
Auslegung des Entwurfes (§3 Abs. 2 BauGB)	vom 20.12.1993 bis 21.01.1994	19.09.1994 bis 12.10.1994	18.04.1995 bis 03.05.1995
laut öffentlicher Bekanntmachung	vom 11.12.1993	08.09.1994	06.04.1995
Satzungsbeschluß (§10 BauGB)	vom 22.03.1994	22.11.1994	23.05.1995
Anzeige (§11 BauGB) durch	vom 25.03.1994	16.12.1994	19.07.1995
Öffentliche Bekanntmachung der Anzeige	am 30.04.1994	23.02.1995	19.10.1995
Rechtsverbindlich (§12 BauGB)	am 30.04.1994	23.02.1995	19.10.1995
Entschädigungsansprüche gem. §44 BauGB erlöschen	am 31.12.1997	31.12.1998	31.12.1998

Anerkannt:
Blumberg, den 23. Mai 1995

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Firsthöhe / Traufhöhe
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Zahl der Wohneinheiten (max. Anzahl)

VERMERK:
BEZUGSHÖHEN UND VERMASSUNG DER BAUFENSTER SIEHE VERMASSUNGSPLAN ALS BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES

KREIS SCHWARZWALD-BAAR-KREIS
STADT BLUMBERG
GEMARKUNG BLUMBERG

BEBAUUNGSPLAN

"OB DEM BAUMGARTEN" 2. ÄNDERUNG

PLANSTAND: SATZUNGSPLAN

MASSTAB 1:500

Planverfasser: Jochen Bernhardt, Dipl.-Ing.(FH)
GESELLSCHAFT FÜR BAULANDERSCHLIESSUNG mbH
Willi-Bleicher-Straße 3, 73033 Göppingen, Tel. 07161/97810-0, Fax 07161/97810-33
Pestalozzistraße 9, 75172 Pforzheim, Tel. 07231/3859-0, Fax 07231/3859-50

Gefertigt: Göppingen, den 07.03.1995