

PLANZEICHEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)
ALGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauWO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)
Zahl der Vollgeschosse (Z):
ALS HÖHENSTRECKE

GRZ

3. BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauOB)
OFFENE BAUWEISE (§ 22 Abs. 2 BauWO)

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

BAUGRENZE (§ 23 Abs. 3 BauWO)
Bestehende Grundstücksgrenze
Geplante Grundstücksgrenze

4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauOB)
STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
ÖFFENTLICHE STELLPLATZE

BEFAHRENER WOHNWEG
Fußweg
Verkehrsfläche ohne Trennung
der Verkehrsarten

FUSSWEG GEPLANT

VERKEHRSGRÜNLÄCHE

EINFART

5. FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauOB)
BAUGRUNDSTÜCK FÜR VERSORGENSANLAGEN
ELEKTRIZITÄT/UMFORMSTATION

WA

II

GRZ

1. 0 = 245,91
2. 0 = 246,97
3. 0 = 247,61
4. 0 = 248,65
5. 0 = 249,55
6. 0 = 250,88
7. 0 = 251,68

LEGENDE:
KANALSCHACHT
LICHTMAST
HYDRANT
WEGKREUZ
TRAFO
BOSCHUNG

ALLE MASSE SIND IM GELÄNDE ZU PRÜFEN!

HÖHEN DER KANALSCHACHTE:
1. 0 = 245,91
2. 0 = 246,97
3. 0 = 247,61
4. 0 = 248,65
5. 0 = 249,55
6. 0 = 250,88
7. 0 = 251,68

1. 0 = 245,91
2. 0 = 246,97
3. 0 = 247,61
4. 0 = 248,65
5. 0 = 249,55
6. 0 = 250,88
7. 0 = 251,68

1. 0 = 245,91
2. 0 = 246,97
3. 0 = 247,61
4. 0 = 248,65
5. 0 = 249,55
6. 0 = 250,88
7. 0 = 251,68

1. 0 = 245,91
2. 0 = 246,97
3. 0 = 247,61
4. 0 = 248,65
5. 0 = 249,55
6. 0 = 250,88
7. 0 = 251,68

1. 0 = 245,91
2. 0 = 246,97
3. 0 = 247,61
4. 0 = 248,65
5. 0 = 249,55
6. 0 = 250,88
7. 0 = 251,68

1. 0 = 245,91
2. 0 = 246,97
3. 0 = 247,61
4. 0 = 248,65
5. 0 = 249,55
6. 0 = 250,88
7. 0 = 251,68

1. 0 = 245,91
2. 0 = 246,97
3. 0 = 247,61
4. 0 = 248,65
5. 0 = 249,55
6. 0 = 250,88
7. 0 = 251,68

1. 0 = 245,91
2. 0 = 246,97
3. 0 = 247,61
4. 0 = 248,65
5. 0 = 249,55
6. 0 = 250,88
7. 0 = 251,68

1. 0 = 245,91
2. 0 = 246,97
3. 0 = 247,61
4. 0 = 248,65
5. 0 = 249,55
6. 0 = 250,88
7. 0 = 251,68

1. 0 = 245,91
2. 0 = 246,97
3. 0 = 247,61
4. 0 = 248,65
5. 0 = 249,55
6. 0 = 250,88
7. 0 = 251,68

1. 0 = 245,91
2. 0 = 246,97
3. 0 = 247,61
4. 0 = 248,65
5. 0 = 249,55
6. 0 = 250,88
7. 0 = 251,68

1. 0 = 245,91
2. 0 = 246,97
3. 0 = 247,61
4. 0 = 248,65
5. 0 = 249,55
6. 0 = 250,88
7. 0 = 251,68

1. 0 = 245,91
2. 0 = 246,97
3. 0 = 247,61
4. 0 = 248,65
5. 0 = 249,55
6. 0 = 250,88
7. 0 = 251,68

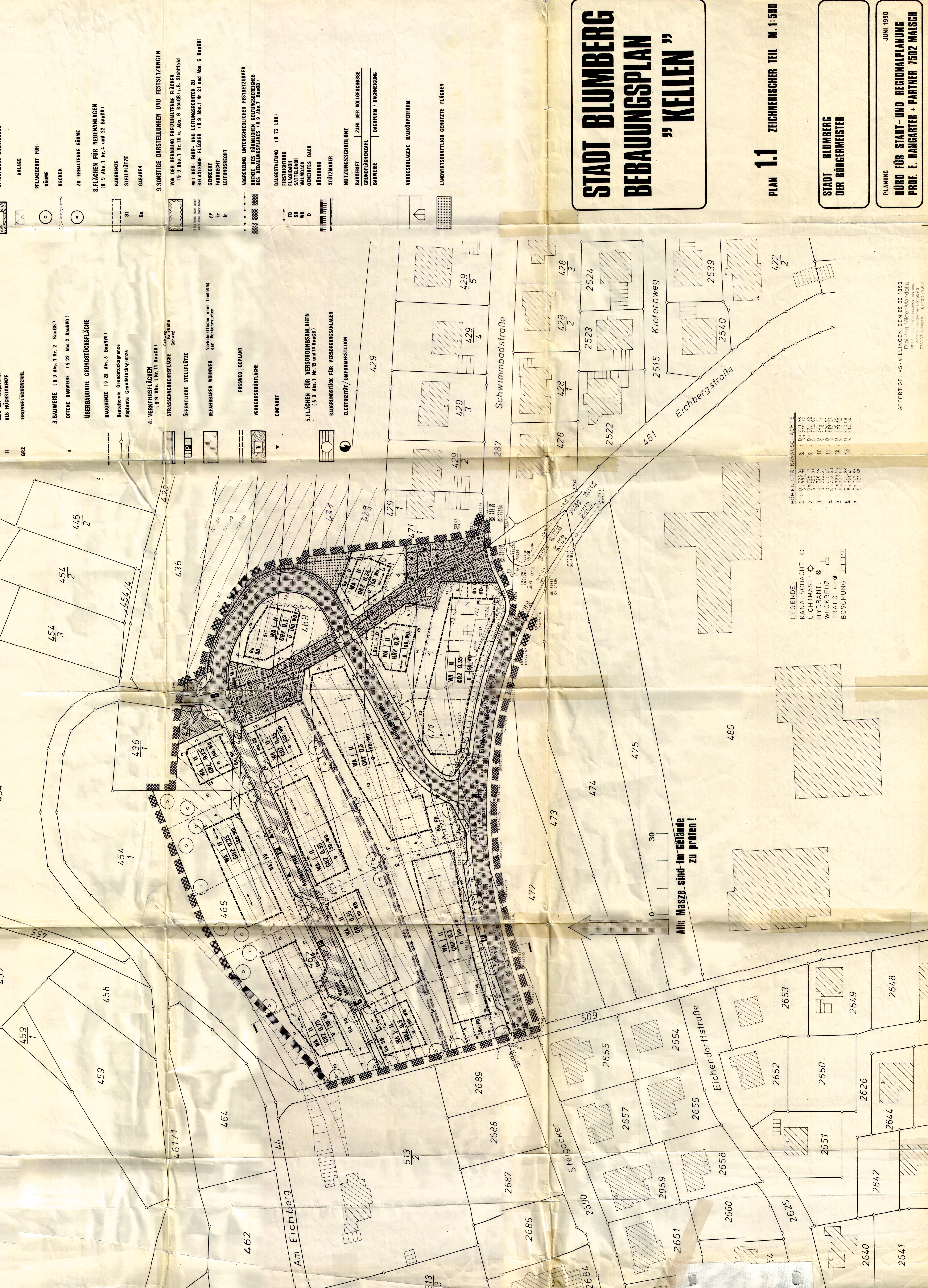
1. 0 = 245,91
2. 0 = 246,97
3. 0 = 247,61
4. 0 = 248,65
5. 0 = 249,55
6. 0 = 250,88
7. 0 = 251,68

1. 0 = 245,91
2. 0 = 246,97
3. 0 = 247,61
4. 0 = 248,65
5. 0 = 249,55
6. 0 = 250,88
7. 0 = 251,68

1. 0 = 245,91
2. 0 = 246,97
3. 0 = 247,61
4. 0 = 248,65
5. 0 = 249,55
6. 0 = 250,88
7. 0 = 251,68

1. 0 = 245,91
2. 0 = 246,97
3. 0 = 247,61
4. 0 = 248,65
5. 0 = 249,55
6. 0 = 250,88
7. 0 = 251,68

1. 0 = 245,91
2. 0 = 246,97
3. 0 = 247,61
4. 0 = 248,65
5. 0 = 249,55
6. 0 = 250,88
7. 0 = 251,68



STADT BLUMBERG BEBAUUNGSPLAN "KELLEN"

PLAN 1.1 ZEICHNERISCHER TEIL M. 1:500

STADT BLUMBERG
DER BÜRGERMEISTER

PLANUNG
BÜRO FÜR STADT- UND REGIONALPLANUNG
PROF. E. HANGARTER + PARTNER 7502 MALSCH

GEFERTIGT: VS-VILLINGEN, DEN 09.02.1990
Dipl.-Ing. VIKTOR MANDOLIC
Kreuzberg, am Sauerberg, StraÙe 9
7503 VS Villingen (07721) 79077