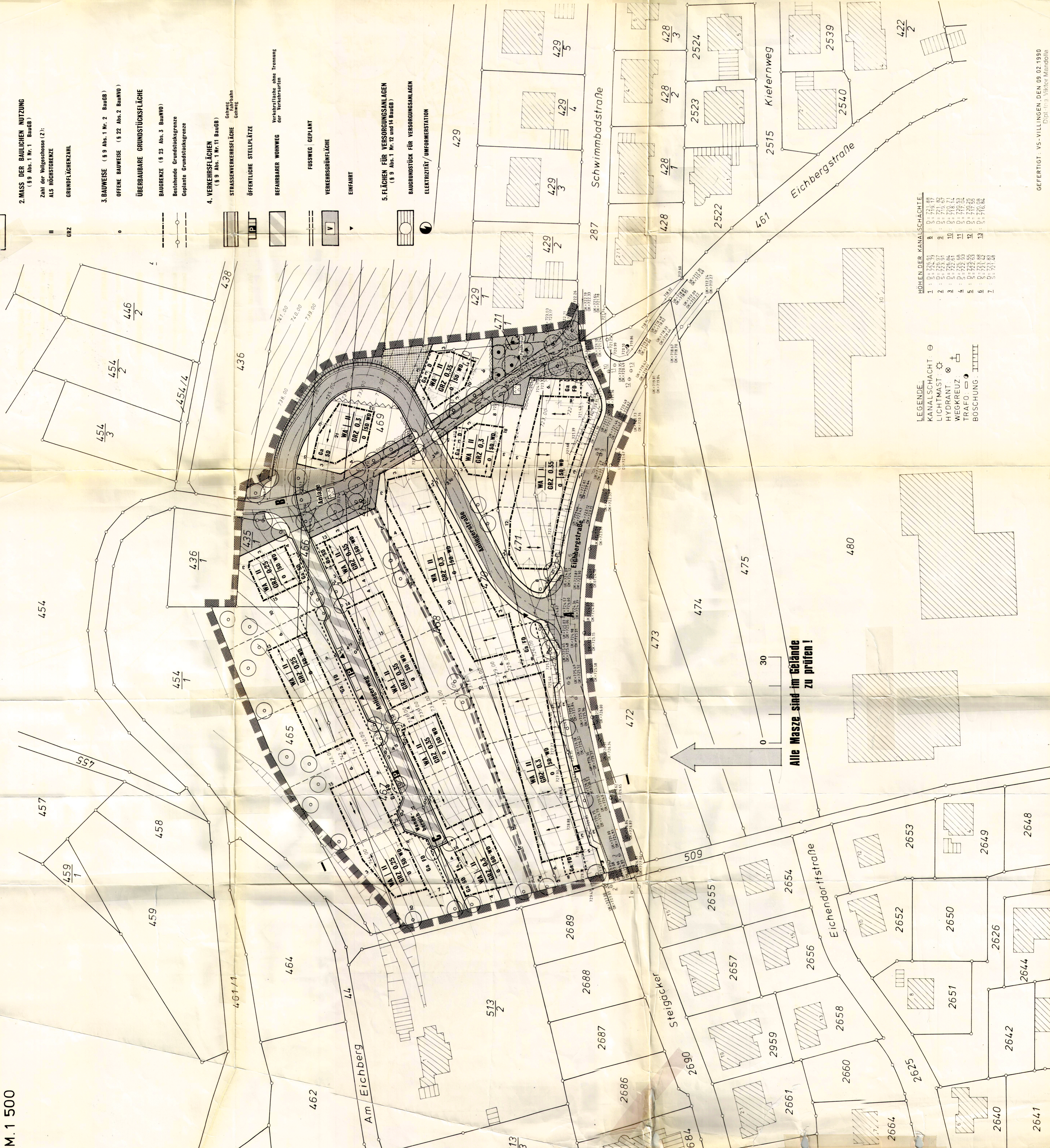


PLANZEICHEN

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 ALLEGMES WONGEBIET (§ 4 BauWO)
 WA
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 Zahl der Vollgeschosse (Z):
 ALS HÖCHSTGRÖÑE
 GRZ
- 3. BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 OFFENE BAUWEISE (§ 22 Abs. 2 BauWO)
 ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
 BAUGRENZE (§ 25 Abs. 3 BauWO)
 Bestehende Grundstücksgrenze
 Geplante Grundstücksgrenze
- 4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
 Öffentliche Stellplätze
 BEFAHREBARER WOHNWEG
 Fussweg / Geplamt
 VERKEHRSGRÜNFÄCHE
 Einfahrt
- 5. FLÄCHEN FÜR VERSORUNGSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)
 BAUGRUNDSTÜCK FÜR VERSORUNGSANLAGEN
 ELEKTRIZITÄT / UNFORMERSTATION

- 6. HAUPTVERSORGUNG- und HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 OBERIRDISCH
 UNTERIRDISCH
- 7. GRÜNFÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 Öffentliche Grünfläche
 ANLAGE
 Pflanzgebiet für:
 BÄUME
 HECKEN
 ZU ERHALTENDE BÄUME
 8. FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 BAUGRENZE
 STELLPLATZE
 GARAGEN
- 9. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN
 VON DER BEWAHUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BauGB)
 MIT ASPH.-FAHR- und LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 GEHÖRRECHT
 FAHRRECHT
 LEITUNGSRECHT
 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
 GRENZESCHÜTZLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEWAHUNGSLINES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 BAUGESTALTUNG (§ 73 LBO)
 FIRSTRICHTUNG
 LÄRMWÄND
 WÄRMEDÄCH
 GEKIEGELTES DÄCH
 BÜSCHUNG
 STÜTZMAUER
 NUTZUNGSSCHABLONE
 BAUMERREIT
 ZAHLE DER VOLLESGHOSSE
 GRUNDFLÄCHENZAHLE
 BAUWEISE
 DACHFORM / DACHNEIGUNG
 VORGESCHLAGENE BAUMFORMERFORM
 LANDWIRTSCHAFTLICH GENUTZTE FLÄCHEN



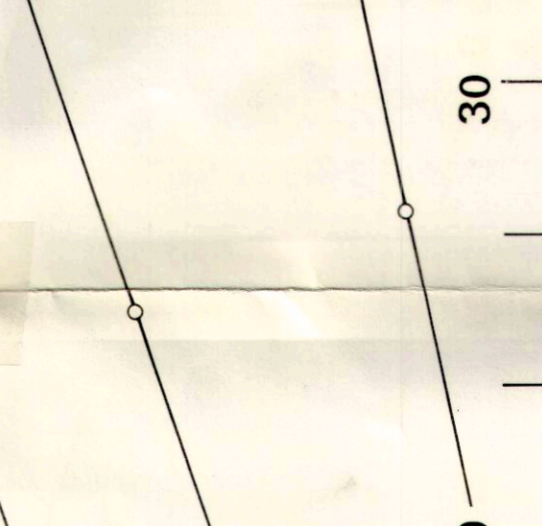
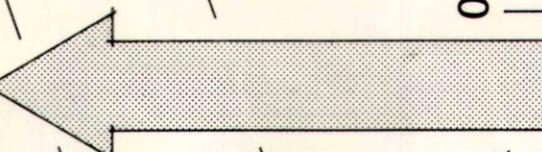
LEGENDE

- KANALSCHACHT
- LICHTMAST
- HYDRANT
- WEGKREUZ
- TRAFU
- BOSCHUNG

HÖHEN DER KANALSCHACHTE

1	0: 275.93
2	0: 275.93
3	0: 275.93
4	0: 275.93
5	0: 275.93
6	0: 275.93
7	0: 275.93
8	0: 275.93
9	0: 275.93
10	0: 275.93
11	0: 275.93
12	0: 275.93
13	0: 275.93

Alle Masze sind im Gelände zu prüfen!



STADT BLUMBERG
BEBAUUNGSPLAN
"KELLEN"

PLAN 1.1 ZEICHNERISCHER TEIL M. 1:500

STADT BLUMBERG
 DER BÜRGERMEISTER
 16. 10. 90
 (Stahl, Bürgermeister)

PLANNUNG
 JUNI 1990
BÜRO FÜR STADT- und REGIONALPLANUNG
 PROF. E. HANGARTER + PARTNER 7502 MALCS

GEFERTIGT: VS-VILLINGEN DEN 09. 02. 1990
 Dipl.-Ing. Viktor Mandolita
 Ortsleiter, Bauingenieur
 7520 VS Villingen (07731) 75037