



Planfeststellung:  
 Genehmigt gemäß §§ 11 BBauG  
 mit Verfügung vom: **17. Okt. 1983**  
 Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis  
 - Untere Baurechtsbehörde -

07.12.82  
 Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BBauG vom  
 09.05.83  
 Vorgezogene Bürgerbeteiligung gem. § 2a BBauG vom  
 05.07.83  
 Beschluss zur öffentl. Auslegung gem. § 2a Abs. 6 BBauG v.  
 öffentliche Auslegung in der Zeit vom 19.07. - 19.08.83  
 Beschluss als Satzung gem. § 10 BBauG vom **13. 9. 83**  
 Genehmigung durch das Landratsamt gem. § 11 BBauG vom **17. 10. 83**  
 Inkrafttreten gem. § 12 BBauG am **22. 10. 83**

**Planzeichen**

1. Art der baulichen Nutzung  
 WR Reines Wohngebiet § 3 Bau NVO

2. Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG

Nutzungsschablone	
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
besondere Bauweise	Dachform
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze ( Z = IV )	
Grundflächenzahl	(GRZ=0,4)
Geschoßflächenzahl	(GFZ=1,1)
besondere Bauweise b = Hausgruppen mit einer Länge § 22 Abs. 2 Bau NVO von über 50m	

3. Bauweise § 9 Abs. 1 Nr. 2 B Bau G  
 b = Hausgruppen mit L ≥ 50m § 22 Abs. 4 BBau NVO

Überbaubare Grundstücksfläche

--- Baugrenze § 23 Abs. 2 Bau NVO  
 -○- Bestehende Grundstücksgrenzen

4. Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 B Bau G

Strassenverkehrsfläche

5. Fläche für Nebenanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 B Bau G

Baugrenze (für den Änderungsbereich)  
 ST = Stellplätze  
 GGa = Gemeinschaftsgaragen

6. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

--- Grenze des von der Änderung betroffenen Bereiches

Baugestaltung § 11 LBO

→ Firststrichung  
 SD Satteldach

Innerer private Erschließungswege  
 Pflanzgebiet für hochstämmige Laubbäume

**Stadt Blumberg**  
**Deckblatt zum**  
**Bebauungsplan**  
**"Keher ob der Kehr"**  
**5. Änderung M. 1:500**

Blumberg, den **13. Sep.** 1983

Für den Gemeinderat  
 Bürgermeister, Gerber

