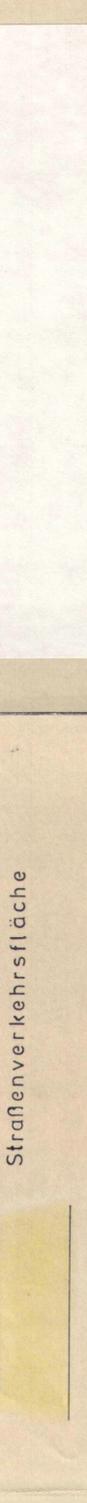


Planfeststellung:
 Genehmigt gemäß §§ 11 BBauG
 mit Verfügung vom **17. Okt. 1983**
 Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis
 — Untere Baurechtsbehörde —

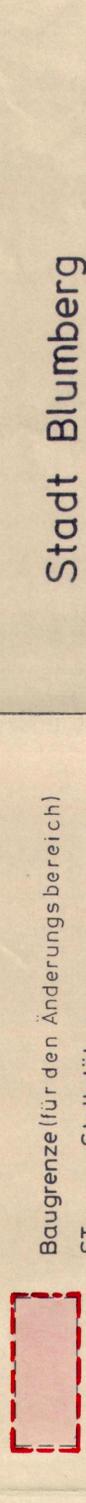
07.12.82
 Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BBauG vom
 09.05.83
 Vorgezogene Bürgerbeteiligung gem. § 2a BBauG vom
 05.07.83
 Beschluss zur öffentl. Auslegung gem. § 2a Abs. 6 BBauG v.
 öffentliche Auslegung in der Zeit vom 19.07. — 19.08.83
 Beschluss als Satzung gem. § 10 BBauG vom **13. 9. 83**
 Genehmigung durch das Landratsamt gem. § 11 BBauG vom **17. 10. 83**
 Inkrafttreten gem. § 12 BBauG am **22. 10. 83**

Genehmigt gemäß §§ 11 BBauG
 mit Verfügung vom **17. Okt. 1983**
 Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis
 — Untere Baurechtsbehörde —

4. Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 B Bau G
 Straßenverkehrsfläche

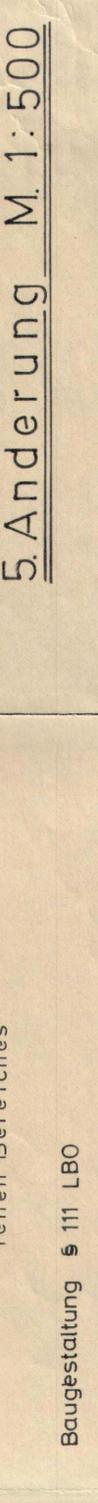


5. Fläche für Nebenanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 B Bau G

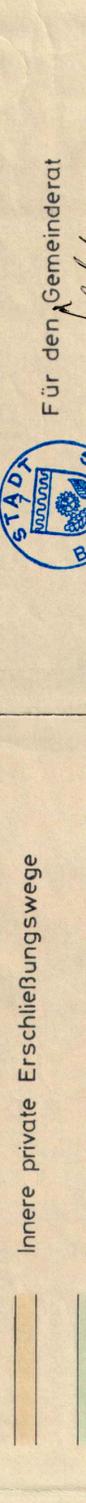


Baugrenze (für den Änderungsbereich)
 ST = Stellplätze
 GGa = Gemeinschaftsgaragen

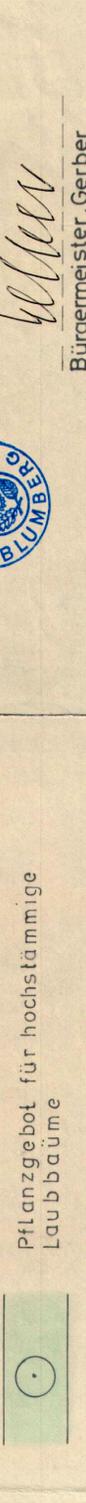
6. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
 Grenze des von der Änderung betroffenen Bereiches



Baugestaltung § 11 LBO
 Firststrichung
 Satteldach



Innere private Erschließungswege
 Pflanzangebot für hochstämmige Laubbäume



1. Art der baulichen Nutzung
 WR Reines Wohngebiet § 3 Bau NVO

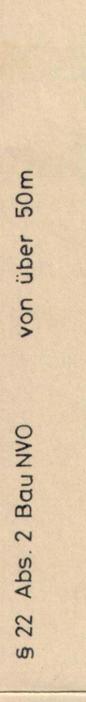
2. Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG

Nutzungsschablone	
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
besondere Bauweise	Dachform

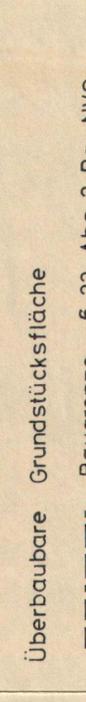
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (Z = IV)
 Grundflächenzahl (GRZ=0,4)
 Geschoßflächenzahl (GFZ=1,1)

besondere Bauweise b = Hausgruppen mit einer Länge § 22 Abs. 2 Bau NVO von über 50m

3. Bauweise § 9 Abs. 1 Nr. 2 B Bau G
 b = Hausgruppen mit L ≥ 50m § 22 Abs. 4 BBau NVO

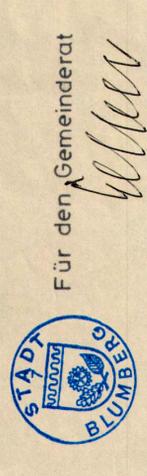


Überbaubare Grundstücksfläche
 Baugrenze § 23 Abs. 2 Bau NVO
 Bestehende Grundstücksgrenzen



Stadt Blumberg Deckblatt zum Bebauungsplan "Kehr ob der Kehr" 5. Änderung M. 1:500

Blumberg, den **13. Sep.** 1983



Für den Gemeinderat
 Bürgermeister, Gerber