

Planungsrechtliche Festsetzungen (Planz VO 90)

WA Art der baulichen Nutzung (§ 9(1)1 BauGB)
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Hmax. maximale Höhen der baulichen Anlagen in Meter bezogen auf eine Bezugsebene (Sockelhöhe EG NN)
0,3/0,4 Grundflächenzahl (GRZ) z.B. hier 0,3 (§19 BauNVO)
0,8 / 1,5 Geschossflächenzahl (GFZ) (§20 BauNVO)
E Es sind nur Einzelhäuser zulässig (§9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)
2Wo / - Begrenzung der Wohneinheiten pro Grundstück (§9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

Art der baulichen Nutzung	max. Gebäudehöhen über den Sockelhöhen Hmax. = 12,5/7,5m
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Zahl der Wohneinheiten
Dachform SD / WD	Vollgeschosse
Dachneigung 15° max. 25°	

Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9(1) BauGB)
Baugrenze (§23 Abs. 3 BauNVO)
Umgrenzung von Flächen für Garagen u. Stellplätze (§9(1)4 BauGB)

Stellung der baulichen Anlagen (§ 9(1) 2 BauGB)
Firstrichtung der geplanten Gebäude

Verkehrsflächen (§9(1) 11 BauGB)
Wohnweg
Fussweg

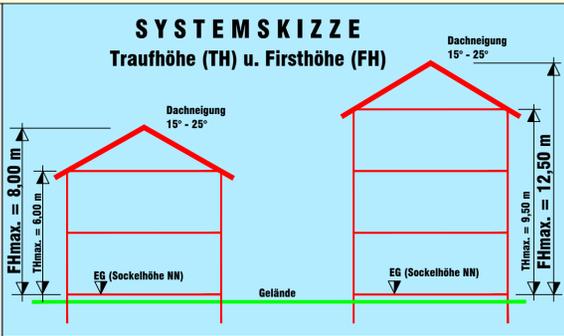
Mit Leitungsrechten belastete Flächen (§ 9(1) 21 BauGB)
mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Stadt Blumberg

Grünflächen (§9(1) 15 BauGB)
Öffentliche Grünflächen

Hauptversorgungs- u. Hauptabwasserleitungen (§ 9(1) 13 BauGB)
vorh. Wasserleitung
vorh. Mischwasserkanal
vorh. Stromleitung
vorh. TV-Leitung

Grünordnerische Festsetzungen (§ 9(1) 15, 20 - 25 BauGB)
Pflanzgebot für Einzelbäume (§ 9(1) 25a BauGB)
Erhalt von Bäumen (§ 9(1) 25b BauGB)
Bestehender Baum entfällt

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
von der Bebauung freizuhalten Flächen (§ 9(1) 10 BauGB)
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Satteldach
Walmdach
Abgrenzung unterschiedlicher Art u. Maß der Nutzung
Baugestaltung (§ 74 LBO)



STADT BLUMBERG

Stadtbaamt

Schwarzwald-Baar-Kreis

Bebauungsplan

Kehr / Ob der Kehr

10. Änderung

zeichnerischer Teil

PlanNr. 1.1 M = 1:250

Stadt Blumberg / Stadtbaamt
Hauptstr. 52
78176 Blumberg
Tel. 07702 / 51160 Fax. 51177

Planverfasser:
Stadt Blumberg
Stadtbaamt
bearbeitet: Leute
Datum: 24.10.2006

Planverfasser:
August Zeller Dipl. Ing. FH
Stadtbaumeister