

MI | TH=9.0m  
Hm=14.0m  
0.6 | 0.8  
a | SD, FD  
DN | 0° - 25°

GE | TH=8.0m  
Hm=12.0m  
0.8 | 0.8  
a | SD, FD, TD, Shed  
DN | 0° - 11°

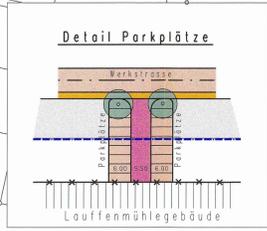
MI | TH=11.0m  
Hm=13.0m  
0.8 | 0.8  
a | FD  
DN | 0° - 7°

SO | TH=7.0m  
0.4 | 0.8  
a | TD  
DN

SO | TH=7.5m  
Hm=10.0m  
0.5 | 0.8  
a | FD  
DN | 0° - 7°

MI | TH=9.0m  
Hm=11.0m  
0.5 | 0.8  
a | SD, FD  
DN | 0° - 25°

MI | TH=7.0m  
Hm=12.0m  
0.5 | 0.8  
a | SD, FD  
DN | 0° - 25°

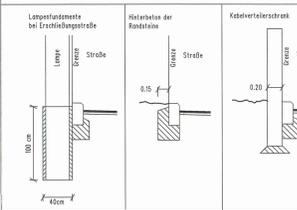


**Legende:**

- Planungsrechtliche Festsetzungen:
- Art der baulichen Nutzung (§91(1) BauGB)
  - Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 9 BauVVO)
  - Zonengebiet (§ 11 BauVVO)
  - Wasser der baulichen Nutzung (§91(1) BauGB)
  - Grundflächenzahl (GRZ) hier z.B. 0.8 (§ 19 BauVVO)
  - Geschoßflächenzahl (GFZ) hier z.B. 2.1 (§ 20 BauVVO)
  - Höhen der baul. Anl. (Türschwelle, Messer, etc., höher) in Meter bezogen auf eine Bezugsfläche (§) als Höchstmaß
  - Bezugsfläche über NN (Normalnull)
  - Bauweise (§112 BauGB)
  - Abweichende Bauweise, u. Textteil (§22(4) BauVVO)
  - Überbaubare Grundstücksfläche (§9, 10, 2 BauVVO)
  - Baugrenze (§23(3) BauVVO)
  - Stellung der baulichen Anlagen (§91(2) BauGB)
  - Hauptgebäudeorientierung
  - Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - Fahrspur/Gehege
  - Öffentliche Parkfläche
  - Erdfüllflächen (§91(1) BauGB)
  - Verkehrsgrün
  - Öffentliche Grünflächen
  - Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baulichen Nutzung
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
  - Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§64(1) BauGB)
  - Maßnahmenregelungen (§91(1) BauGB)
  - Erhalt von Bäumen (§91(2) BauGB)
  - Restrukturierende Bäume
  - Pflanzgut für Einzelbäume (§91(2) BauGB)
  - Gebäude wird abgebrochen
  - Ein- bzw. Zweifahrten (z.B. Abs. 1 Nr. 11 BauVVO) Bereich Aus- und Einfahrt
  - Einfaßbereich
  - Flächen für Aufschüttungen, Abgräben und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenniveaus oder der Herstellung der Böschungen in privaten Grundstücken erforderlich sind (§9 (1) 28 BauGB)
  - Sattel-, Flack-, Tunnel-, Schuttschicht
  - Höhenlinien
  - Flurstücksnummern und Flurstücksgrenze
  - Grundstücksgrenzen (Vorschlag)
  - Bestehende Bebauung
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§9 (1) BauGB)
  - Regelungen für die Stadterhaltung und für den Baureichtum (§5 Abs. 3 und 4, §9 Abs. 6, §12 Abs. 1 BauGB)
  - Umsetzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs. 1 Nr. 23a) und Abs. 6 BauGB)
  - Sonstige Pflanzzeichen
  - Umsetzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§9(1)10 und Abs. 6 BauGB)
  - Umsetzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind (§9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)
  - Mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§9 Abs. 3 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Die Plananlage entspricht den Anforderungen der Planungsvereinbarung 1990 - PlanZV 90 vom 18.12.1990
- Nutzungsschablone:
- |                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Art der baul. Nutzung | Traufhöhe (TH)     |
| Grundflächenzahl      | Geschoßflächenzahl |
| Bauweise              | Dachform           |
|                       | Dachneigung        |

Verfahrensnummer: vom 04.06.94/31.07.97  
 Aufstellungsbescheid vom 01.08.94/31.08.94  
 Öffentliche Bekanntmachung am 13.04.97  
 Feststellung des Contents vom 02.05.97  
 Öffentliche Auslegung des Entwurfs (§3 Abs. 2 BauGB) bis 02.06.97  
 Teil Öffentliche Bekanntmachung vom 24.06.97  
 Satzungsbescheid (§10 BauGB) am 21.07.97  
 Änderung (§17 BauGB) am 22.10.97  
 Öffentliche Bekanntmachung der Änderung vom 22. Jan. 99  
 Rechtsverordnungsbescheid (§12 BauGB) am 22. Jan. 99  
 Einreichungsbescheid gem. §14 BauGB erlassen am 01. Dez. 2001

Blumberg, den 31.07.1997  
 Für den Gemeinderat:  
 S. K. & H. Bürgermeister



**ORTSLAGE**

KREIS SCHWARZWALD-BAAR-KREIS  
 STADT BLUMBERG

BEBAUUNGSPLAN  
 "Gewerbezentrum  
 Lauffenmühle"

Planstand: Sollzug

MASSTAB 1:500



Gefertigt: Blumberg, den 04.02.1997/02.04.1997/19.06.1997