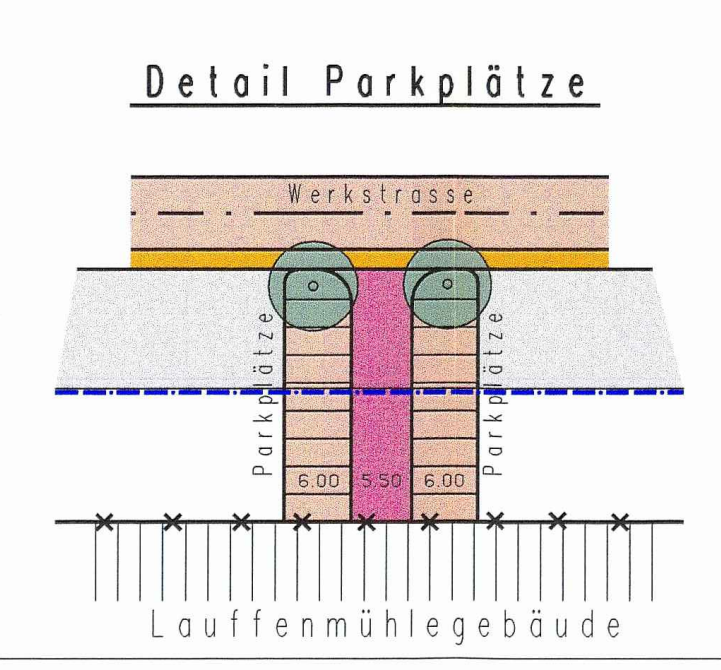
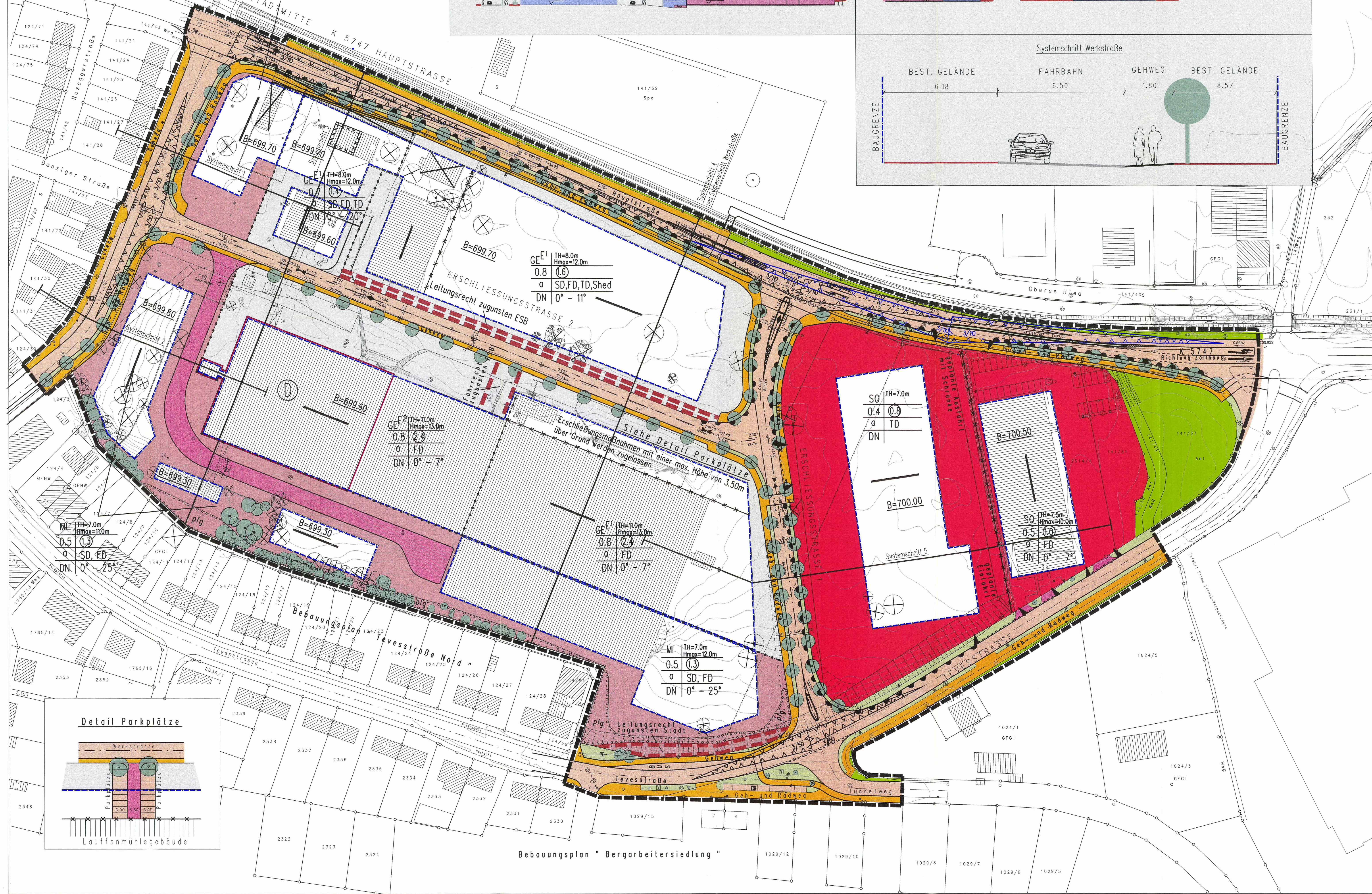




MI | TH=9,0m
HMG=14,0m
0,6 | 0,8
a | SD, FD
DN | 0° - 25°



Legende:
Planungsrechtliche Festsetzungen:

GE	Art der baulichen Nutzung (§ 9(1) BauGB)
MI	Einwohnerdichte (§ 9 BauGB)
W	Zonengebiet (§ 11 BauGB)
GE	Wasser der baulichen Nutzung (§ 9(1) BauGB)
GRZ	Grundflächenzahl (GRZ) hier z.B. 0,8 (§ 19 BauGB)
GFZ	Geschossflächenzahl (GFZ) hier z.B. 2,1 (§ 20 BauGB)
H	Höhen der baul. Anl. (Tür- und Fensterhöhen, etc.) in Meter bezogen auf eine Bezugsfläche (B) als Höchstmaß
H=20m & M	Bezugsfläche über NN (Normalnull)
BO	Bauweise (§ 12 BauGB)
x	Abweichende Bauweise, u. Text (z.B. § 22(4) BauGB)
BO	Überbaubare Grundstücksfläche (§ 13, 14, 2 BauGB)
BO	Baugrenze (§ 23(3) BauGB)
BO	Stellung der baulichen Anlagen (§ 9(1) BauGB)
BO	Hauptgebäudeorientierung
BO	Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
BO	Fahrspur/Gehweg
BO	Öffentliche Parkfläche
BO	Erdfüllflächen (§ 9(1) BauGB)
BO	Verkehrsgrün
BO	Öffentliche Grünflächen
BO	Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baulichen Nutzung
BO	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
BO	Planung, Nutzungsanforderungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9(1) BauGB)
BO	Maßstabvorgabe (§ 9(1) BauGB)
BO	Erhalt von Bäumen (§ 9(1) BauGB)
BO	Restrukturierende Bäume
BO	Pflanzgebiet für Einzelbäume (§ 9(1) BauGB)
BO	Gebäude wird abgebrochen
BO	Ein- bzw. Zweifahrspurig (z.B. Abs. 1 Nr. 11 BauGB) Bereich aus- und einmünden
BO	Leitbereich
BO	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützwerke, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers oder der Herstellung der Böschungen in privaten Grundstücken erforderlich sind (§ 9 (1) BauGB)
BO	Sattel-, Flock-, Tannen-, Shadocch
BO	Höhenlinien
BO	Flurstücksnummern und Flurstücksgrenze
BO	Grundstücksgrenzen (Vorschlag)
BO	Bestehende Bebauung
BO	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
BO	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9(1) BauGB)
BO	Regelungen für die Stadterhaltung und für den Brandschutz (§ 5 Abs. 3 und 4, § 9 Abs. 6, § 12 Abs. 1 BauGB)
BO	Umsetzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 23c) und Abs. 6 BauGB)
BO	Sonstige Pflanzzeichen
BO	Umsetzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9(1) BauGB und Abs. 6 BauGB)
BO	Umsetzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)
BO	Mit Geh-, Fahr-, und Leitungsverkehr zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 3 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

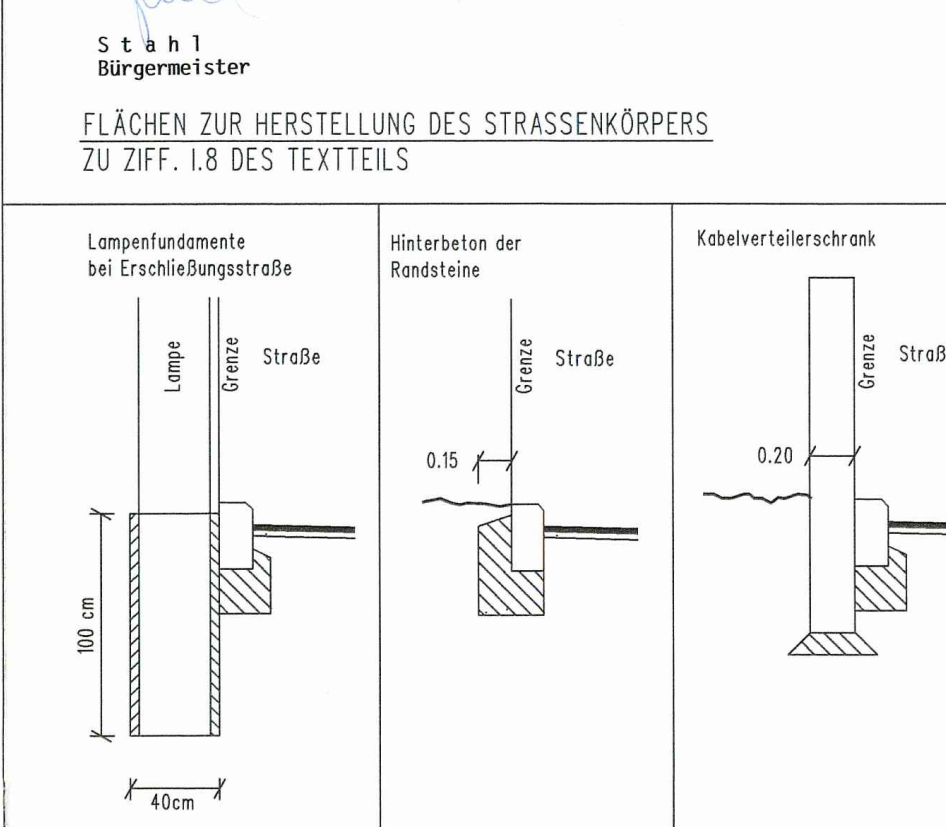
Die Plananlage entspricht den Anforderungen der Planungsvereinbarung 1999 - PlanZV 99 vom 18.12.1999

Nutzungsschablone:

Art der baul. Nutzung	Traufhöhe (TH)
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform
	Dachneigung

Verfahrensnummer: vom 04.06.94/31.07.97
Aufstellungsbescheid vom 01.08.96/31.08.96
Öffentliche Bekanntmachung am 15.04.97
Feststellung des Contents
Öffentliche Auslegung des Entwurfs vom 02.05.97
(§ 3 Abs. 2 BauGB) bis 02.06.97
Teil öffentliche Bekanntmachung vom 24.06.97
Satzungsbescheid (§ 10 BauGB) am 31.07.97
Anzeige (§ 17 BauGB) am 22.08.97
Öffentliche Bekanntmachung der Anzeige am 22. Jan. 99
Rechtsverordn. (§ 12 BauGB) am 22. Jan. 99
Ertragsfähigkeitsprüfung gem. § 14 BauGB erlassen am 01. Dez. 2001

Blumberg, den 31.07.1997
Für den Leiter:



ORTSLAGE

KREIS SCHWARZWALD-BAAR-KREIS
STADT BLUMBERG

BEBAUUNGSPLAN "Gewerbezentrum Lauffenmühle"

Planstand: **Satzung**

MASSTAB 1:500

Uchtmannstraße 12
78176 Blumberg
Tel. 07702/4396-0 Fax 07702/4396-33