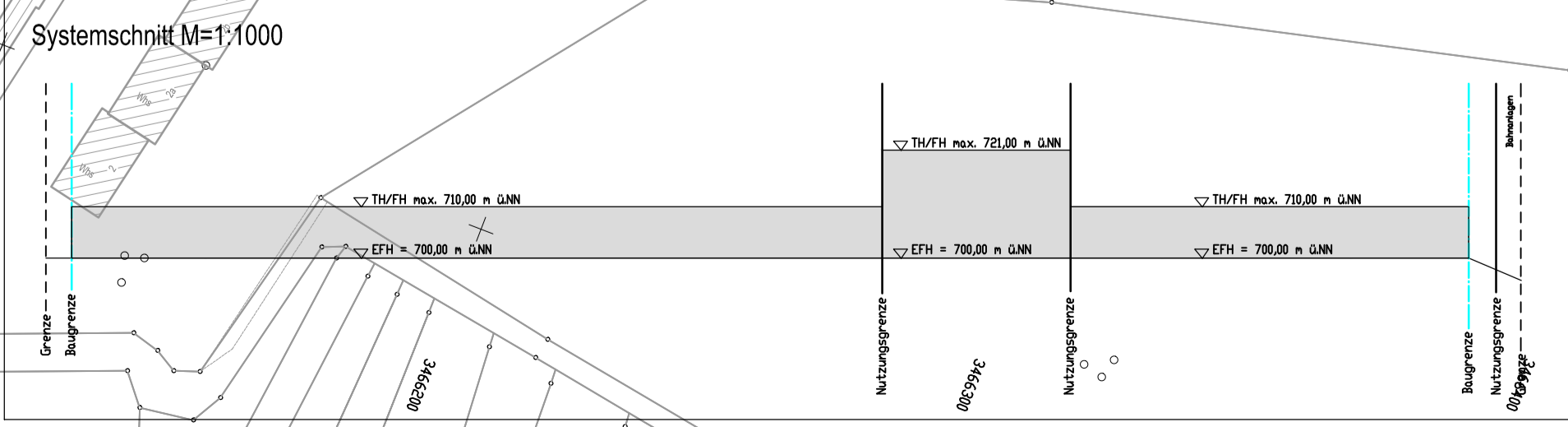


- ZEICHENERKLÄRUNG**
- GE Gewerbegebiete (§ 8 BauVVD)
 - Bahnanlagen
 - D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 (6) BauGB)
 - TH Höhe baulicher Anlagen (§18BauVVD): Traufhöhe
 - FH Höhe baulicher Anlagen (§18BauVVD): Firsthöhe
 - 0,8 Grundflächenzahl (§ 19 BauVVD)
 - 1,6 Geschossflächenzahl (§ 20 BauVVD)
 - II Zahl der Vollgeschosse
 - b Höchstgrenze (§ 22 (4) BauVVD)
 - Baugrenze (§ 23 (3) BauVVD)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 9 (1) BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) (b) und (c) BauGB) Anbaubeschränkung
 - Ausfahrt
 - Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 (1) (b) BauGB) / Fahrtrichtung rechts
 - Private Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB) Gewässerandrangstreifen
 - Flächen zur Regelung des Wasserabflusses (§ 9 (1) 16 und (6) BauGB)
 - Mit Leitungsrecht belastete Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB) zugunsten der Stadt Blumberg
 - Flächen zum Anpflanzen von Blumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
 - Geplante Gebäudeumrisse
 - geplante Grundstücksgrenze
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
 - Bestand
 - Gebäude
 - DD = Dreiseitenfahrtsgrenze
 - An- und Abflugsektor



STADT BLUMBERG

BEBAUUNGSPLAN

DÄMMLIEWESEN NÖRD

Ausgefertigt:
Blumberg, den
Bürgermeister

Lageplan
von 13.10.2003

• Trassenplanung
 • Straßenbau, Brückenbau
 • Bauleitplanung
 • Tiefbau + Umwelttechnik
 • Bauleitung, Vermessung

Kanalstraße 1 - 4 Telefon +49 7461/184-0
 7461-20532 Tübingen Fax +49 7461/184-100
 www.streitinger.de
 office@streitinger.de

Anlage: QUOTAS 102_070 Seite: 158.009-11 von 1-103.006 Planabschnitt: Nord Projekt: Ikonosform
 Blattgröße: 1004 x 0.594 = 0.597 m²