



**Verfahrensvermerke:**

Aufstellungsbescheid zur Änderung der Bebauungsplannummerung (§2 Abs.1 BauGB)	vom 28.06.1994,	31.10.1995
Feststellung des Entwurfs nach (§3 Abs.2 BauGB)	am 07.10.1994,	16.11.1995
Öffentliche Auslegung des Entwurfs nach (§3 Abs.2 BauGB)	am 22.10.1996	
laut öffentlicher Bekanntmachung	vom 25.11.1996	
bis	14.11.1996	
Feststellung des geänderten Entwurfs (§3 Abs.3 BauGB)	am 27.04.1998	
Erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs nach (§3 Abs.3 BauGB)	vom 11.05.1998	
bis	25.05.1998	
laut öffentlicher Bekanntmachung	vom 29.04.1998	
Satzungsbescheid für das Teilgebiet C (§10 BauGB)	am 28.07.1999	
durch	§9 (31 BauGB)	
Öffentliche Bekanntmachung der Anzeige durch	am 08. Okt. 1999	
Rechtsverordnen (§2 BauGB)	am 04. Feb. 1999	
erfassen	am 11.01.1999	
erfassen	am 11.01.1999	

**Legende:**

Planungsrechtliche Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung (§9(1) BauGB)

MI  
GE/GE1

Wischgebiet (§ 6 BauNVO)  
Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§9(1) BauGB)

Grundflächenzahl (GRZ) hier z.B. 0,8 (§ 19 BauNVO)  
Geschoßflächenzahl (GFZ) hier z.B. 2,1 (§ 20 BauNVO)

Höhen der baulichen Anlagen (H<sub>1</sub>=Traufhöhe, H<sub>2</sub>=Firsthöhe) in Abhängigkeit von der Bezugsfläche (B) als Hochmaßmaß Bezugsfläche über MN (Normalnull)

Bauweise (§12 BauGB)

0  
0

Offene Bauweise, (§25/23 BauNVO)  
Abweichende Bauweise, s. Textteil (§27(4) BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche (§9 (1) 2 BauGB)

Baugrenze (§2(3) BauNVO)

Stellung der baulichen Anlagen (§9(1) 2 BauGB)

Wahlweise Hauptgebäudeorientierung

Verkehrsmitteln und Verkehrsmitteln besonderer Zweckbestimmung (§9(1) 11 BauGB)

Fahrbahn/Schweg

Besonderer landwirtschaftlicher Weg

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizubehalten sind (§9(1) 10 und Abs 6 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu bebaubare Flächen (§9(1) 21 BauGB)

Lichtschutz oberirdisch

Grünflächen (§8(1) 15 BauGB)

Verkehrsgrün

Landwirtschaftliche-/ Private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9(1) 20, 25 BauGB)

Hauptversorgungsleitungen (§9(1) 13 BauGB)

Pflanzgebiet für Einzelbäume (§9(1) 25a BauGB)

Umgrenzen von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9(1) 25a BauGB) siehe Textteil

Erhalt von Bäumen (§9(1) 25b BauGB)

Flächen zur Herstellung des Strassenkörpers (§8(1) 26 BauGB)

Umgrenzen von Flächen für Stellplätze und Garagen (§9 (1) 4, 7 BauGB)

Stellplätze  
Garagen

Flächen für Aufschüttungen

Gebäude wird abgebrochen

Ein- bzw. Ausfahrten (s. Abs. 1 Nr. II BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Einfahtbereich

Fläche für Aufschüttungen, Abgraben und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§9 (1) 26 BauGB)

Satteldach

Höhenlinien

Flurstücknummern und Flurstücksgrenze

Grundstücksgrenzen (Vorschlag)

Bestehende Bebauung

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§9 (1) 6 BauGB)

Alllastverdrängige Fläche

Schürfraben im Bereich von alllastverdrängigem Bodenabbau

**GEBÄUDEHÖHEN:**

TH<sub>1</sub> = 9.00 FH<sub>1</sub> = 11.95  
 TH<sub>2</sub> = 10.50 FH<sub>2</sub> = 16.20  
 TH<sub>3</sub> = 4.50-5.50 FH<sub>3</sub> = 6.50  
 TH<sub>4</sub> = 5.50 FH<sub>4</sub> = 9.50

**SYSTEMSKIZZE:**

**Nutzungsschablone:**

Art der baul. Nutzung	Firsthöhe ( FH ) Traufhöhe ( TH )
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform
Dachneigung	

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen der Planzeichenverordnung 1990 - Planzt 90 vom 10.12.1990

**MI Gebäudehöhe s. Planzeichenschrieb**

0.4	0.8	FD
0	0	DN 0'-7"

**MI Gebäudehöhe s. Planzeichenschrieb**

0.6	1.2	SD
0	0	DN 30'-38"

**MI Gebäudehöhe s. Planzeichenschrieb**

0.4	0.8	FD
0	0	DN 0'-7"

**MI Gebäudehöhe s. Planzeichenschrieb**

0.4	0.8	FD
0	0	DN 0'-7"

**MI Gebäudehöhe s. Planzeichenschrieb**

0.4	0.8	FD
0	0	DN 0'-7"

**MI Gebäudehöhe s. Planzeichenschrieb**

0.4	0.8	FD
0	0	DN 0'-7"

**MI Gebäudehöhe s. Planzeichenschrieb**

0.4	0.8	FD
0	0	DN 0'-7"

**MI Gebäudehöhe s. Planzeichenschrieb**

0.4	0.8	FD
0	0	DN 0'-7"

**MI Gebäudehöhe s. Planzeichenschrieb**

0.4	0.8	FD
0	0	DN 0'-7"

**MI Gebäudehöhe s. Planzeichenschrieb**

0.4	0.8	FD
0	0	DN 0'-7"

**MI Gebäudehöhe s. Planzeichenschrieb**

0.4	0.8	FD
0	0	DN 0'-7"

**MI Gebäudehöhe s. Planzeichenschrieb**

0.4	0.8	FD
0	0	DN 0'-7"

**MI Gebäudehöhe s. Planzeichenschrieb**

0.4	0.8	FD
0	0	DN 0'-7"

**STADT BLUMBERG**

283

**BEBAUUNGSPLAN**  
**GEWERBEGEBIET "DÄMMLEWIESEN,"**  
**1. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG"**

Maßstab 1:500

**BEBAUUNGSPLAN**  
 Planstand: Satzung für das Teilgebiet C

Planerfassung: BS

PS  
 Planungsbüro für Stadt- und Landschaftsplanung  
 Prof. Dr. Peter Schöberl  
 Prof. Dr. Peter Schöberl  
 Prof. Dr. Peter Schöberl