



### Planungsrechtliche Festsetzungen

- WA** Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauNB)  
Mischgebiet Wohngebiet (§ 4 BauNB)
- 0,4** Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) BauNB  
Grundflächenzahl (GFZ) hier 23,04 (§ 19 BauNB)
- 1 | 1** Zahl der Vollgeschosse  
Baumasse (§ 9 (1) 2 BauNB)  
offene Baumasse, es sind nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNB)  
Baumasse (§ 9 (1) 2 BauNB)  
zusätzlich § 22 (2) BauNB
- HA** Überschaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 2 BauNB  
Baulinie (von) § 23 (2) BauNB  
Baulinie (dazu) § 23 (3) BauNB

- Verwehrt und Verwehrtlichen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) BauNB)
- Fahrbahn  Fußweg  öffentliche Parkfläche
- vor. öffentl. Weg  Vorh Privatweg

- Grünflächen § 9 (1) 5 BauNB,  
Verwehrt
- Verkehrsgrün  öff. Grün

- Grüngraben  
Planungen, Nutzungsgeplantes, Maßnahmen und Flächenentwicklung von Natur- und Landschaft (§ 9 (1) 20, 25 BauNB)
- Grüngraben  
Umgrenzen von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, § 9 (1) 25 BauNB

- Grünfläche  
Sonnige Festsetzung § 9 (1) BauNB
- Grünfläche  
Mit Grün- und Leitungsrecht zu besetzte Flächen (§ 9 (1) 21 BauNB)
- Grünfläche  
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen § 9 (1) 4, 22 BauNB
- Grünfläche  
Fußstichstreifen und Fußrückengrenze
- Grünfläche  
Bestehende Bebauung
- Grünfläche  
Angründung unterschiedlicher Art und Höhe der baul. Nutzung
- Grünfläche  
Angründung unterschiedlicher Festsetzungen
- Grünfläche  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Baugebietes § 9 (1) BauNB

#### Nutzungsschablone

| Art der baul. Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|-----------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl      |                        |
| Baumasse              |                        |

- Flächen für Gemeindefunkt.
- Spielanlagen
- Schulen
- Kirchen
- Kiga
- Elektrizität

### STADT BLUMBERG BEBAUUNGSPLAN BERGARBEITERSIEDLUNG, 4. ÄNDERUNG I

**BLATT 5**  
M.1:500

Am 17. April 2018  
Am 17. April 2018  
Am 17. April 2018