Planungsrechtliche Festsetzungen

WA	Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB) Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
0.4	Mass der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1BauGB) Grundflächenzahl (GRZ) hier z.B. 0.4 (§ 19 BauNVO)
II.	Zahl der Vollgeschosse
ED	Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB) offene Bauweise, es sind nur Einzel-oder Doppelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO).
H	Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB) offene Bauweise, es sind nur Hausgruppen zulässig (§ 22 (2) BauNVO).
	Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauNVO). Baulinie (rot) (§ 23 (2) BauNVO).
	Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 1) 2 BauGB). Baugrenze (blau) (§ 23 (3) BauNVO).

Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, (§ 9 (1) 11 BauGB).

Fahrbahn. Fußweg. P Öffentliche Parkfläche.

vor. öffentl. Weg Vorh. Privatweg

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB). Verkehrsgrün

Verkehrsgrün öff. Grün

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20, 25 BauGB)

Umgrenzen von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)

Sonstige Festsetzung (§ 9 (1) BauGB)

GR,FR,LR	Mit Geh-,Fahr-und Leitungsrecht zu Belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
Ga,Üst	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 (1) 4,22 BauGB)
2401	Flurstücksnummern und Flurstücksgrenze.
	Bestehende Bebauung.
	Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baul. Nutzung.
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB).

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990

Nutzungsschablone

Art. der baul Nutzung	
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	

Flächen für Gemeinbedarf.

Spielanlagen.

Schulen.

Kirchen.

Kiga.

Elektrizität.

STADT BLUMBERG BEBAUUNGSPLAN BERGARBEITERSIEDLUNG, 4. ÄNDERUNG !

Ewald Gut
freier Architekt
Bregstr.16
78183 Hüfingen

Tel.0771/4420, Fax.0771/13063
mail: ewald.gut@architekt.gut.de
www.architekt-gut.de

BLATT 1.
M.1: 500

Blumberg, 13 Juni 2006

Der Bürgermeister Der Architekt

Matthias Baumann

Geo: Schempp