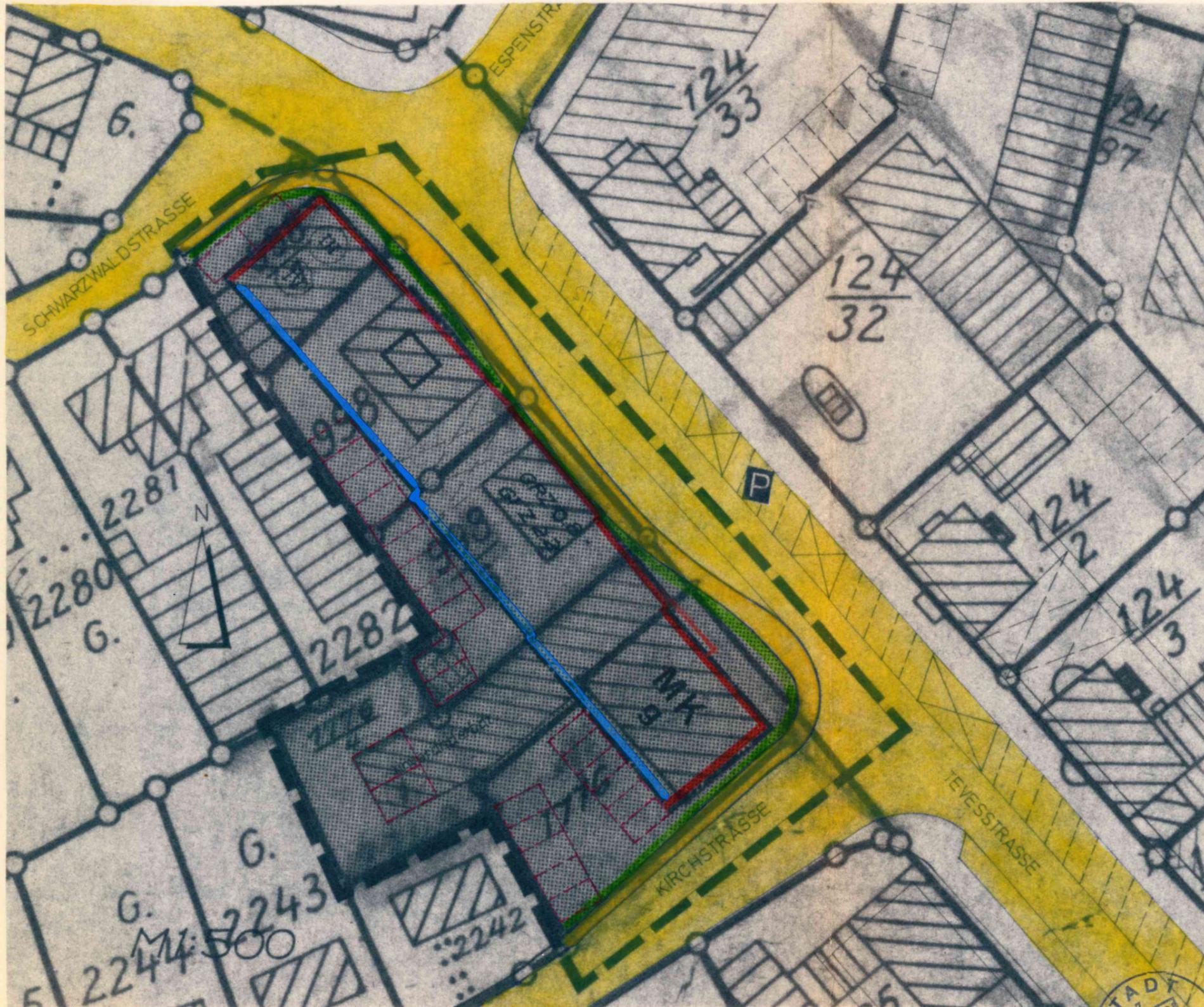


# STADT BLUMBERG

## ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN ALTBAUGEBIET

### TEILABSCHNITT KIRCHSTRASSE SCHWARZWALDSTRASSE



#### ZEICHENERKLÄRUNG zum Bebauungsplan

#### ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- MK** Kerngebiet § 7 BauNVO
- III 3 Vollgeschosse, zwingend
- IV 4 Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Dachform 0°-12° Neigung
- P** öffentliche Parkplätze
- Fahrbahn- und Gehwegflächen
- GRZ 0.8 Grundflächenzahl
- GFZ 2.2 Geschossflächenzahl
- 9** geschlossene Bauweise

#### GEPLANTE FESTSETZUNG

- Bauline
- Baugrenze

#### BEGRENZUNGSLINIE FÜR STRASSEN UND SONSTIGE VERKEHRSFLÄCHEN

- bestehende Festsetzung

#### SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- Fläche für Stellplätze und Garagen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

die Planer  
 Franz Leschnik  
 freier Architekt  
**FRANZ LESCHNIK**  
 FREIER ARCHITEKT  
 BLUMBERG/SBADEN

Theodor Schmid Helmut Ochs  
 Architekturbüro  
 Ingenieur- und Architekturbüro ARGE  
**T.H. SCHMID HELMUT OCHS**  
 u. Partner  
 7712 Blumberg - Schulstr. 3 - Tel. 07702/581



Blumberg, 12. Dezember 1972  
 der Gemeinderat  
*Gerber*  
 Gerber, Bürgermeister.