



ALLE MASZE SIND IM GELÄNDE ZU PRÜFEN!

SOCKELHOHE (SH) = OK. ERDGESCHOSS-ROHBODEN
IN METER ÜBER NN.
ZULÄSSIGE TOLERANZ ± 0,25 M

STADT BLUMBERG

STADTTEIL RIEDÖSCHINGEN

BEBAUUNGSPLAN "FRANZENBERG"

PLAN 1.1

STADT BLUMBERG
DER BÜRGERMEISTER

1984

PLANUNG

SEPT 1984
MAY 1985

BÜRO FÜR STADT- UND REGIONALPLANUNG
PROF. E. HANGARTER + PARTNER

7502 MALTSCH

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1a BBAUG)
- Zahl der Vollgeschosse (Z):
ALS HÖCHSTGRENZE
- 3. BAUWEISE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBAUG)
- OFFENE BAUWEISE (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE**
- BAUFORM (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Bestehende Grundstücksgrenze
Geplante Grundstücksgrenze

- 5. VERKEHRSFLÄCHEN**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBAUG)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE
- VERKEHRSGRÜN
- EINFAHRT
- EINFAHRTBEREICH
- PLANZGEBOT FÜR:
BÄUME
- 9. FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BBAUG)
- BAUGRENZE (Garagenstandort zwingend)
- STELLPLÄTZE
- GARAGEN
- MIT GEN-FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BBAUG)
- LEITUNGSRECHT
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BBAUG)
- BAUGESTALTUNG (§ 73 LBO)
- FIRSTSTRICHUNG
- SATTELDACH
- BÜSCHUNG
- STÜTZMAUER
- NUTZUNGSSCHABLONE
- BAUGEBIET
- GRUNDFLÄCHENZAHL
- BAUWEISE
- ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
- BESCHLOSSFLÄCHENZAHLE
- DACHFORM / DACHNEIGUNG

Planbearbeiter
Büro für Stadt- und Regionalplanung
Professor E. Hangarter + Partner
7502 Maltsch
19/09/85
den
E. Hangarter
(Unterschrift)

Aufstellung des Bebauungsplans
nach § 2 Abs. 1 BBAUG durch Beschluß
des Gemeinderats vom 29.08.84
Blumberg den 29.08.84
(Geber, Bürgermeister)

Beschluß als Sitzung
nach § 10 BBAUG i. V. m. § 4 GO
am 05.11.85
Blumberg den 05.11.85
(Geber, Bürgermeister)

Öffentliche Auslegung
nach § 24 Abs. 6 BBAUG
Ortsübliche Bekanntmachung
am 29.06.85 durch amtl. Mittel-
lungsblatt
Öffentliche Auslegung
vom 09.07.85 bis 09.08.85
Blumberg den 25.06.85
(Geber, Bürgermeister)

Inkrafttreten des Bebauungsplans
nach § 12 BBAUG
Ortsübliche Bekanntmachung
am 03.07.85 durch amtl. Mittel-
lungsblatt
Öffentliche Auslegung
vom 09.07.85 bis 09.08.85
Blumberg den 25.06.85
(Geber, Bürgermeister)

Genehmigung des Landesrats
nach § 11 BBAUG - i. V. m. § 2 Abs. 1
des Landesgesetzes
zum BBAUG
den
30.01.1986
Blumberg den 30.01.1986
Ulrich Baas-Kraus
Landesrat
Ulrich Baas-Kraus
Landesrat

Erstellt für Reg. Nr.
Stadt Blumberg
Stadtteil Riedöschingen
Gewann „Franzenberg“
Höhenlinienplan
Aufgestellt
den

Anlage:
Blatt Nr.
Reg. Nr.
Datum
Zeit
Bearbeitet
gezeichnet
geprüft
Maßstab: 1:500

Erstellt für Reg. Nr.
Stadt Blumberg
Stadtteil Riedöschingen
Gewann „Franzenberg“
Höhenlinienplan
Aufgestellt
den