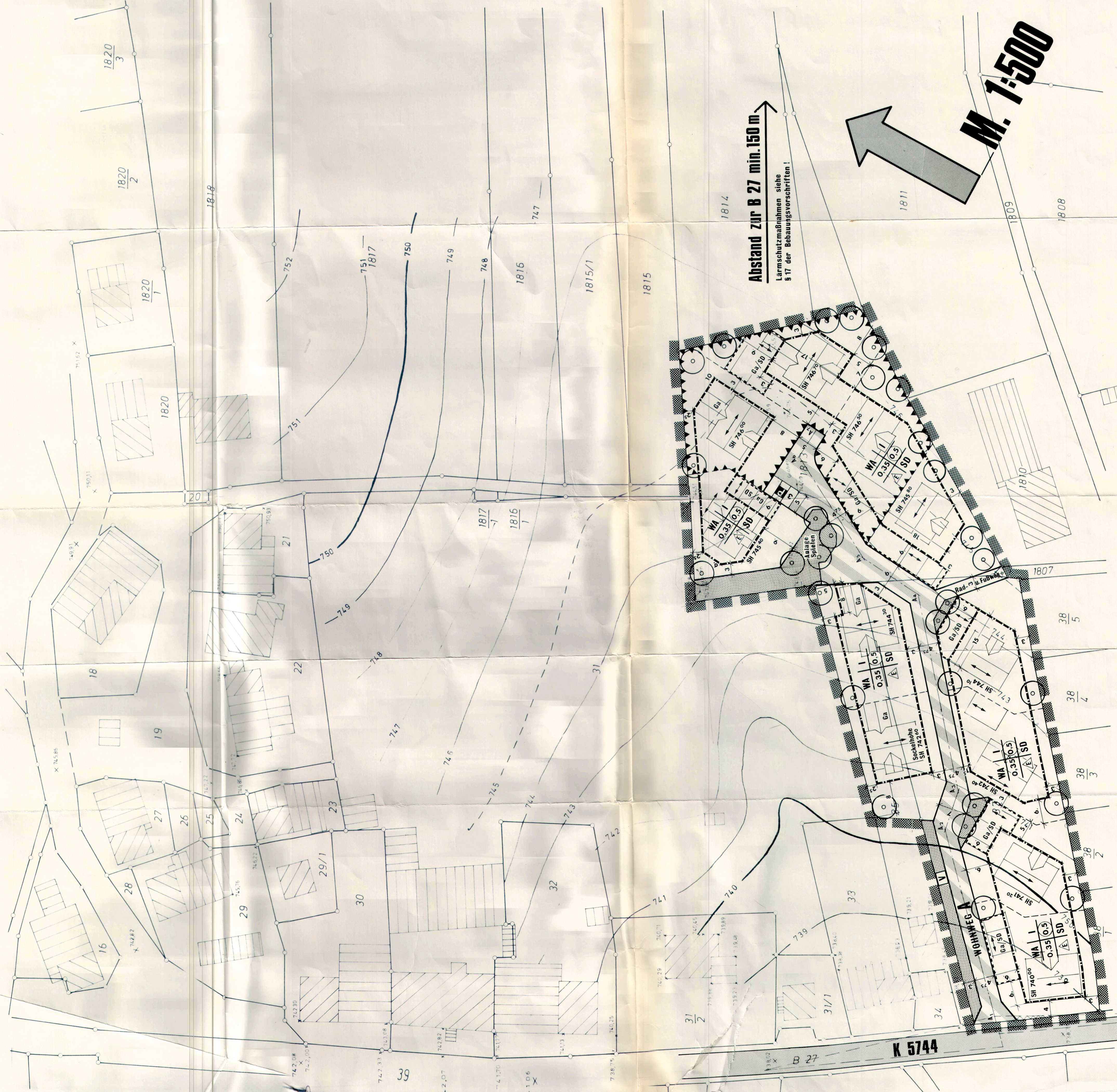


HÖHENKOTENPLAN

M. 1:500



ALLE MASSE SIND IM GELÄNDE ZU PRÜFEN!

PLANZEICHEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauVVO)



2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBAUG)
Zahl der Vollgeschosse (Z):
ALS HÖCHSTGRENZE



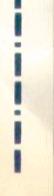
3. BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAUG)

OFFENE BAUWEISE (§ 22 Abs. 2 BauVVO)
NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG



ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

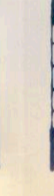
BAUGRENZE (§ 23 Abs. 3 BauVVO)



Bestehende Grundstücksgrenze
Geplante Grundstücksgrenze

4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBAUG)

STRASSENVERKEHRSFLÄCHE



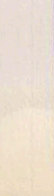
ÖFFENTLICHE STELLPLATZE



VERBOT DER EIN- UND AUSFAHRT



BEFÄHRBARER WOHNWEG



VERKEHRSRÜHM



PLANZGEBOT FÜR:



BÄUME



EINFAHRT

5. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBAUG)

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE



6. FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BBAUG)



BAUGRUNDSTÜCK FÜR VERSORGENSANLAGEN



ELEKTRIZITÄT/UMFORMSTATION

7. FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BBAUG)



BAUGRENZE



STELLPLÄTZE



GARAGEN

8. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BBAUG)



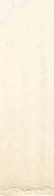
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BBAUG)



BAUGESTALTUNG (§ 73 LBO)



FIBRISTRICHTUNG



SATTELDACH

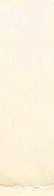


BÖSCHUNG



STÜTZMAUER

NUTZUNGSCHARLONE



BAUGEBIET



ZAHLE DER VOLLESGOSSE



GRUNDFLÄCHENZAHLE



BAUWEISE

DACHFORM

UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BBAUG)

MASSNÄHMEN: SCHALLSCHUTZFENSTER DER KLASSE 2

<p>① Planbereiter Hinter Baugarten Büro für Stadt- und Regionalplanung Prof. Dr. E. Hangarter + Partner 7502 Maisch den 11.12.1987 <i>Hangarter</i> (Unterschrift)</p>	<p>② Ausfertigung des Bebauungsplans nach § 2 Abs. 1 BauVVO, Beschluss des Gemeinderates vom 24.03.1987 Blumberg den 28.03.1987 <i>Blumberg</i> Bürgermeister</p>
<p>③ Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauVVO Ortsübliche Bekanntmachung am 25.07.87 durch Mittellagerblatt Öffentliche Auslegung vom 24.03.87 bis 07.09.87 Blumberg den 25.07.87 <i>Blumberg</i> Bürgermeister</p>	<p>④ Bescheid als Setzung nach § 10 BauVVO i. V. m. § 4 GO am 10.11.87 Blumberg den 11.11.87 <i>Blumberg</i> Bürgermeister</p>
<p>⑤ Inkrafttreten des Bebauungsplans mit der Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens nach § 12 BauVVO Ortsübliche Bekanntmachung am 25.07.87 durch Mittellagerblatt, Östl. Presse <i>Blumberg</i> Bürgermeister</p>	

STADT BLUMBERG
STADTEIL RIEDBÖHRINGEN
BEBAUUNGSPLAN
"HINTER BAUGÄRTEN"

Plan 1.1 Zeichnerischer Teil M. 1:500

Stadt Blumberg 10.11.87
Der Bürgermeister
Blumberg

Planung
Büro für Stadt- und Regionalplanung
Prof. E. Hangarter + Partner 7502 Maisch
Okt. 86