

# STADT BLUMBERG

1. ÄNDERUNG

## BEBAUUNGSPLAN WOHNBAUGEBIET "FROHNWIESEN"

IM STADTTTEIL RIEDBÖHRINGEN  
AUFSTELLUNG DES GEÄNDERTEIN BEBAUUNGSPLANES  
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 27.09.82

PLAN 1.1

BESCHLUSS DER SATZUNG VOM 15.06.82

STADT BLUMBERG  
DER BÜRGERMEISTER

BLUMBERG DEN 26.06.1982

### PLANZEICHEN

#### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)

#### 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)  
Zahl der Vollgeschosse (Z)  
ALS HÖCHSTGRENZE  
ALS VOLLGESCHOSS ANZURECHNENDES DACHGESCHOSS  
ALS VOLLGESCHOSS ANZURECHNENDES UNTERGESCHOSS

#### 3. BAUWEISE

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)  
OFFENE BAUWEISE (§ 22 Abs. 2 BauNVO)  
NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG  
NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG  
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE  
BAUWEISE (§ 23 Abs. 2 BauNVO)  
BAUGRENZE (§ 23 Abs. 3 BauNVO)  
Bestehende Grundstücksgrenze  
Geplante Grundstücksgrenze

#### 4. VERKEHRSFÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)  
STRASSENVERKEHRSFÄCHE  
ÖFFENTLICHE STELLPLATZE  
FREIZUHALTENDE SICHTFÄCHEN  
VERKEHRSGRÜN  
PFLANZGEROT FÜR EINZELBÄUME  
ZU ERHALTENDE BÄUME

#### 5. FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und 7 BBauG)  
BAUGRUNDSTÜCK FÜR VERSORGENSANLAGEN  
UMFORMERSTATION

#### 6. FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BBauG)  
BAUGRENZE  
STELLPLATZE  
GARAGEN

#### 8. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES  
DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BBauG)  
GRUNDSTÜCKSZUFUHR

BAUGESTALTUNG (§ 111 LBO)

FIRSTRICHTUNG

FLACHDACH

SATTELDACH

NUTZUNGSCHABLONE

BAUGEBIET

GRUNDFLÄCHENZAHLEN

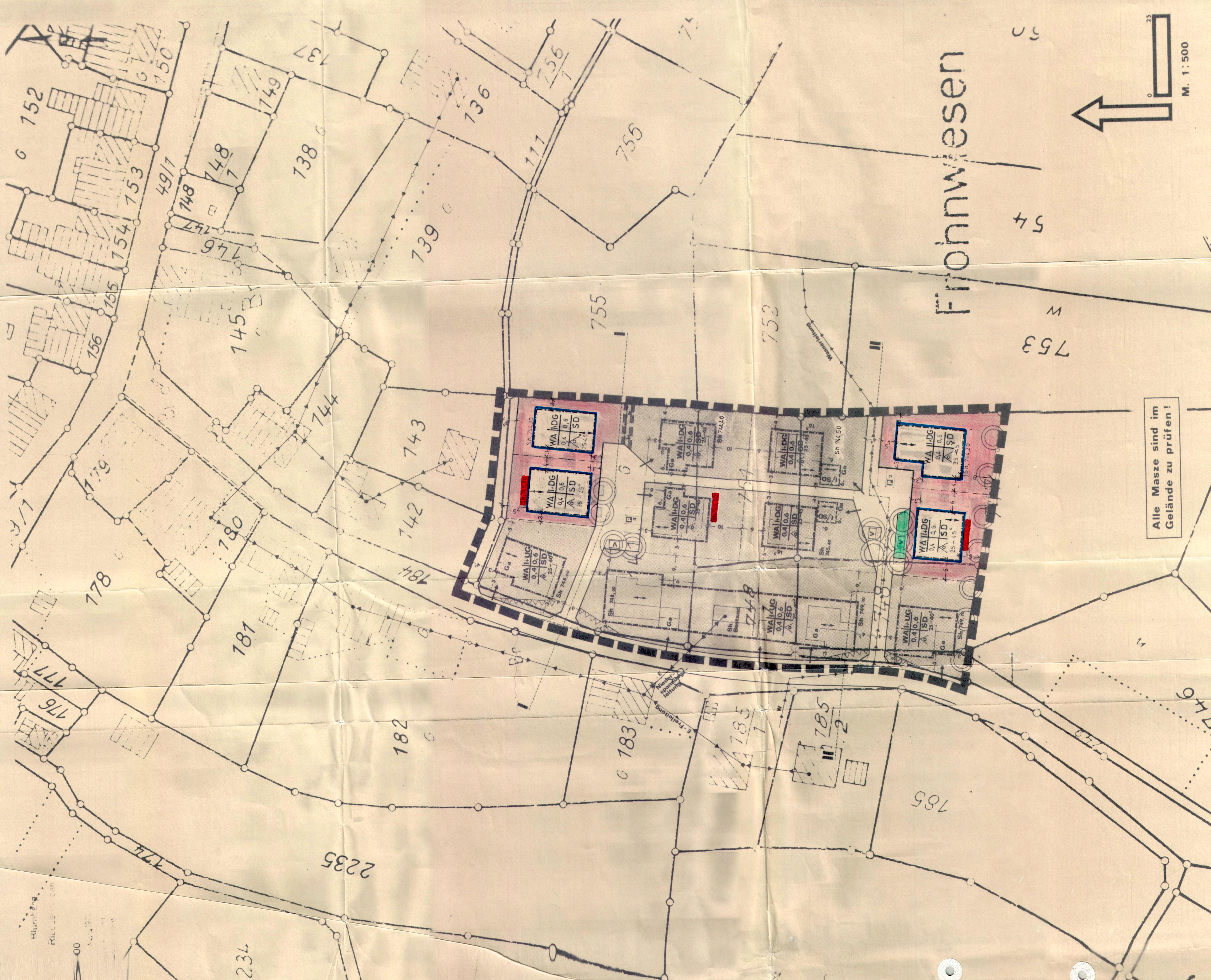
BAUWEISE

ZAHLEN DER VOLLGESCHOSS  
GESCHOSSFLÄCHENZAHLEN  
DACHNEIGUNG

Sh = SOCKELHÖHE - OK. EG. - RB. (m. INN.)

MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE

LEITUNGSRECHT (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)



Alle Masse sind im Gelände zu prüfen!