

**PLANZEICHEN**

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)  
WA
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)  
Zahl der Vollgeschosse (Z):  
ALS HÖCHSTGRENZE  
ALS VOLLESGHLOSS ANZURECHNENDES DACHGESCHOSS  
ALS VOLLESGHLOSS ANZURECHNENDES UNTERGESCHOSS  
DC  
UC
- 3. BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)  
OFFENE BAUWEISE (§ 22 Abs. 2 BauNVO)  
NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG  
NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG  
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE  
BAULINIE (§ 23 Abs. 2 BauNVO)  
BAUGRENZE (§ 23 Abs. 3 BauNVO)  
Bestehende Grundstücksgrenze  
Geplante Grundstücksgrenze
- 4. VERKEHRSFLÄCHEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)  
STRASSENVERKEHRSFLÄCHE  
ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE  
FREIZUHALTENDE SICHTFLÄCHEN  
VERKEHRSGRÜN  
PFLANZGEBOT FÜR:  
EINZELBÄUME  
ZU ERHALTENDE BÄUME
- 5. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und 7 BBauG)  
BAUGRUNDSTÜCK FÜR VERSORGSANLAGEN  
UMFORMERSTATION  
6. FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BBauG)  
BAUGRENZE  
STELLPLÄTZE  
GARAGEN
- 8. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN  
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES  
DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BBauG)  
GRUNDSTÜCKSZUFAHRT  
BAUGESTALTUNG (§ 111 LBO)  
FIRSTRICHTUNG  
FLACHDACH  
SATTELDACH  
NUTZUNGSSCHABLONE  
BAUGEBIET  
GRUNDFLÄCHENZAHL  
BAUWEISE  
ZAHL DER VOLLESGHOSSE  
GESCHOSSFLÄCHENZAHL  
DACHFORM  
DACHNEIGUNG

Frohnwiesen

Alle Masse sind im Gelände zu prüfen!

M. 1:500

① Planbereiter Büro für Stadt- und Regionalplanung Professor E. Hangarter + Partner 7502 March, den 27.01.81 (Unterschrift)	② Abklärung des Bebauungsplans nach § 2 Abs. 1 BauG durch Beschluß des Gemeinderats vom 12.06.1979 (Eingetragene Bekanntmachung im 2. B. d. G. Nr. 12/79, Nr. 12/79, Nr. 12/79, Nr. 12/79) 12.06.1979 (Unterschrift)	③ Abklärung des Bebauungsplans nach § 12 BauG nach § 11 BauG - i. V. m. § 2 Abs. 1 BauG durch Bescheid vom 03.02.1981 03.02.1981 (Unterschrift)
④ Abklärung des Bebauungsplans nach § 12 BauG nach § 11 BauG - i. V. m. § 2 Abs. 1 BauG durch Bescheid vom 11.4.81 11.4.81 (Unterschrift)	⑤ Abklärung des Bebauungsplans nach § 12 BauG nach § 11 BauG - i. V. m. § 2 Abs. 1 BauG durch Bescheid vom 12.6.1979 12.6.1979 (Unterschrift)	⑥ Abklärung des Bebauungsplans nach § 12 BauG nach § 11 BauG - i. V. m. § 2 Abs. 1 BauG durch Bescheid vom 11.4.81 11.4.81 (Unterschrift)

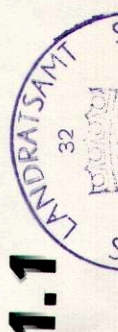
**STADT BLUMBERG**

**BEBAUUNGSPLAN  
WOHNBAUGEBIET  
"FROHNWIESEN"**

IM STADTTEIL RIEDBÖHRINGEN

PLAN 1.1

Genehmigt gemäß § 5 11 BBauG,  
mit Verfügung vom 1. April 1981  
Landesamt Schwandorf-Landkreis  
- Untere Bauaufsichtsbehörde -



STADT BLUMBERG  
DER BÜRGERMEISTER

PLANUNG  
JULI 1979  
DEZEMBER 1979

BÜRO FÜR STADT-U.REGIONALPLANUNG  
PROF. E. HANGARTER 7502 MALTSCH