



PLANZEICHEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WR REINES WOHNGEBIET (§ 3 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)

Zahl der Vollgeschosse (Z):
II ALS HÖCHSTGRENZE

3. BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

BAUGRENZE (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Bestehende Grundstücksgrenze
Geplante Grundstücksgrenze
Aufzuhebende Grundstücksgrenze

4. VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

STRASSENVERKEHRSFLÄCHE

P ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE

BEFAHRBARER WOHNWEG

RADWEG, FUSSWEG

V VERKEHRSGRÜN

EINFAHRT

5. FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BBauG)

BAUGRUNDSTÜCK FÜR VERSORGENSANLAGEN

ELEKTRIZITÄT/UMFORMERSTATION

6. HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BBauG)

OBERIRDISCH

UNTERIRDISCH

7. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)

PFLANZGEBOT FÜR:
BÄUME

8. FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BBauG)

BAUGRENZE

STELLPLÄTZE
GARAGEN

9. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BBauG)

**GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-
BEREICHES DER TEILAUßERUNG**

	MIT GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BBauG)	
	LEITUNGSRECHT	
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BBauG)	
	BAUGESTALTUNG (§ 73 LBO)	
	FIRSTRICHTUNG	
	SATTELDACH	
	BÖSCHUNG	
	STÜTZMAUER	
	ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG	
	BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
	GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
	BAUWEISE	DACHFORM

STADT BLUMBERG BEBAUUNGSPLAN « VOR WEIDEN II »

Plan 1.1 Zeichnerischer Teil M 1: 500

Stadt Blumberg 10. 11. 87
Der Bürgermeister
Gesler

Planung Dez. 1986

Büro für Stadt- und Regionalplanung
Prof. E. Hangarter + Partner 7502 Malsch

M. 1: 500
Alle Maße sind im Gelände zu prüfen!