UW Zollhaus
110/20 kV Umspannanlage

pfg 1
(siehe Planungsrechtliche Festsetzungen)

pfg 9

pfg 2.1

pfg 2.2
St

pfg 3

pfg 4

pfg 6

GEe 1 | FH max (Planeintrag) TH max (Planeintrag)
0,8 | —
FD/SD/SHED | a

GEe 2 | FH max (Planeintrag) TH max (Planeintrag)
0,8 | —
FD/SD/SHED | a

B = 726,0 m FH = 16,4 m TH = 15,5 m
B = 732,4 m FH = 28,6 m TH = 17,6 m
B = 732,4 m FH = 24,6 m TH = 21,6 m
B = 724,8 m FH = 9,0 m TH = 7,0 m
B = 732,4 m FH = 13,6 m TH = 11,6 m
B = 732,4m FH = 18,0 m TH = 8,0 m
B = 736,0 m FH = 12,0 m TH = 9,0 m
B = 736,1m FH = 9,5 m TH = 7,0 m
B = 739,1m FH = 6,0 m TH = 4,0 m

LEITUNGSRECHT

Schnitt 1
Schnitt 2
Schnitt 3

Vogelherd

Wassergraben

ORTSLAGE

— WALD —

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 2 BauNVO)

GEe 1 — Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO) eingeschränkt 1

GEe 2 — Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO) eingeschränkt 2

2. Maß der baulichen Nutzung (§§ 16,17,18,19 und 20 BauNVO sowie § 74 LBO)

Schema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	max. Firsthöhe (FH) max. Traufhöhe (TH)
max. Grundflächenzahl	max. Geschossflächenzahl
Dachform/Dachneigung	Bauweise

TH — Höhe baulicher Anlagen (§ 18 BauNVO): Traufhöhe

FH — Höhe baulicher Anlagen (§ 18 BauNVO): Firsthöhe

0,8 — Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

B=740,0 m — Bezugsebene über NN

3. Bauweise (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a — abweichende Bauweise im Sinne der offenen Bauweise, wobei Gebäudelängen über 50 m zulässig sind (§ 22 (4) BauNVO)

Baugrenze (§ 23 (1+3) BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 9 (1) Nr.1 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen für Gebäudehöhen (§ 9 (1) Nr.1 BauGB)

4. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 10 und 11 BauGB)

öffentlicher Gehweg
öffentliche Straßenverkehrsfläche
öffentlicher Sicherheitsstreifen

private Verkehrsflächen

St — Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§9 (1) 4. 22 BauGB

öffentlicher Grasweg

Ein-/Ausfahrt privat

5. Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 und 18)
gemäß Darstellung im Grünordnungsplan des Büro Geiger+Bässler vom 14.06.1994/13.10.1994

V — öffentliches Verkehrsgrün

öffentliche Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

Flächen für die Forstwirtschaft (§ 9 (1) 18 BauGB)

6. Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr. 15, 16, 20 und 25 BauGB)
gemäß Darstellung im Grünordnungsplan des Büro Geiger+Bässler vom 14.06.1994/13.10.1994

Pflanzgebot für Einzelbäume (§9 (1) Nr. 25a BauGB)

pfg Nr. — Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen und Unterhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB) siehe Textteil

Wassergraben zur Aufnahme und Ableiten von Niederschlagswasser aus Sickerflächen (§ 9 (1) Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

7. Flächen für Versorgungsanlagen (§9 Abs.1 Nr.12, 13, 21 und Abs. 6 BauGB)

Hauptversorgungsleitungen (§ 9 (1) 13 BauGB)

110 KV — Stromleitung 110 KV oberirdisch

Schutzstreifen für 110 KV-Freileitung hinsichtlich einer Höhenbeschränkung für bauliche Anlagen, Bepflanzung und sonstige Nutzungen (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)

Bereich zur Erstellung privater Druckerhöhungsanlagen für Wasserversorgung (§9 (1) Nr. 12 BauGB)

8. Sonstige verbindliche Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

SD,FD,SHED — Dachformen: Satteldach, Flachdach, Sheddach

Fläche für Aufschüttungen in Grundstücken (§ 9 (1) Nr. 26 BauGB)

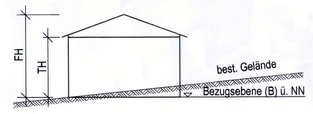
9. Bestand

Gebäude

bestehende Grundstücksgrenze

Höhenlinien

Systemskizze:



Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat der Stadt Blumberg hat am 05.07.2012 in öffentlicher Sitzung den Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 für den Bebauungsplan "Vogelherd / 1.Änderung" und dessen Örtliche Bauvorschriften gefasst und anschließend dem Entwurf vom 14.05.2012 zugestimmt und beschlossen, diesen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 13 Abs. 2 und 3 öffentlich auszulegen.

Die Stadt Blumberg wendet das Vereinfachte Verfahren gemäß § 13 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 2 an, da durch die Änderung des Bauleitplanes die Grundzüge der Planung nicht verändert werden.

Von einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs.1 und § 4 Abs. 1 wird abgesehen.

Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb der Offenlegungsfrist gegeben.

Im vereinfachten Verfahren der Bebauungsplanung "Vogelherd / 1. Änderung" wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs.4, vom Umweltbericht nach § 2a, und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 und § 10 Abs. 4 abgesehen.

Bei der Beteiligung der Öffentlichkeit im Zuge der öffentlichen Auslegung wird darauf hingewiesen, dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird.

2. Beteiligung der Öffentlichkeit

Die öffentliche Auslegung wurde ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung (gemeinsamer Zeichnerischer Teil, Planungsrechtliche Festsetzungen, Örtliche Bauvorschriften sowie gemeinsame Begründung) wurde nach § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom

24.08.2012 bis 24.09.2012

im Rathaus der Stadt Blumberg, Hauptstraße 52, 1. OG Bauverwaltung, während der üblichen Öffnungszeiten öffentlich ausgelegt.

3. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange

Die Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die Offenlegung des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften erfolgte mit Schreiben vom 23.07.2012.

4. Satzungsbeschlüsse

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am 08.11.2012 sind der Bebauungsplan "Vogelherd / 1. Änderung" und dessen Örtliche Bauvorschriften vom 14.05.2012 / 25.10.2012 am 08.11.2012 in Kraft getreten.

Es wird bestätigt, dass das Verfahren ordnungsgemäß nach den §§ 1 - 13 BauGB durchgeführt wurde.

STADT BLUMBERG

BEBAUUNGSPLAN
Vogelherd / 1. Änderung

Teil 2: Zeichnerischer Teil — M 1 : 500
Entwurf vom 14.05.2012 / 25.10.2012

Ausgefertigt: Blumberg, den 26.10.2012 — für den Gemeinderat
Markus Keller
Bürgermeister

Aufgestellt: Tuttlingen, den 14.05.2012 / 25.10.2012 — für den Planer
Jürgen Bühler
Breinlinger Ingenieure
Tuttlingen-Stuttgart

Breinlinger Ingenieure
Tuttlingen – Stuttgart
Kenastraße 1-4, 78532 Tuttlingen
T +49 7461 184-0, F +49 7461 184-100
www.breinlinger.de, office@breinlinger.de

- Tragwerksplanung
- Straßenbau, Brückenbau
- Bauleitplanung
- Tiefbau + Umwelttechnik
- Bauleitung, Vermessung

Ablage: G:\STRATES\T12_007 Datei: 152LBBP11_2012-10-15.sdo PAS: 500 Plot:BP_20121112.pdf