

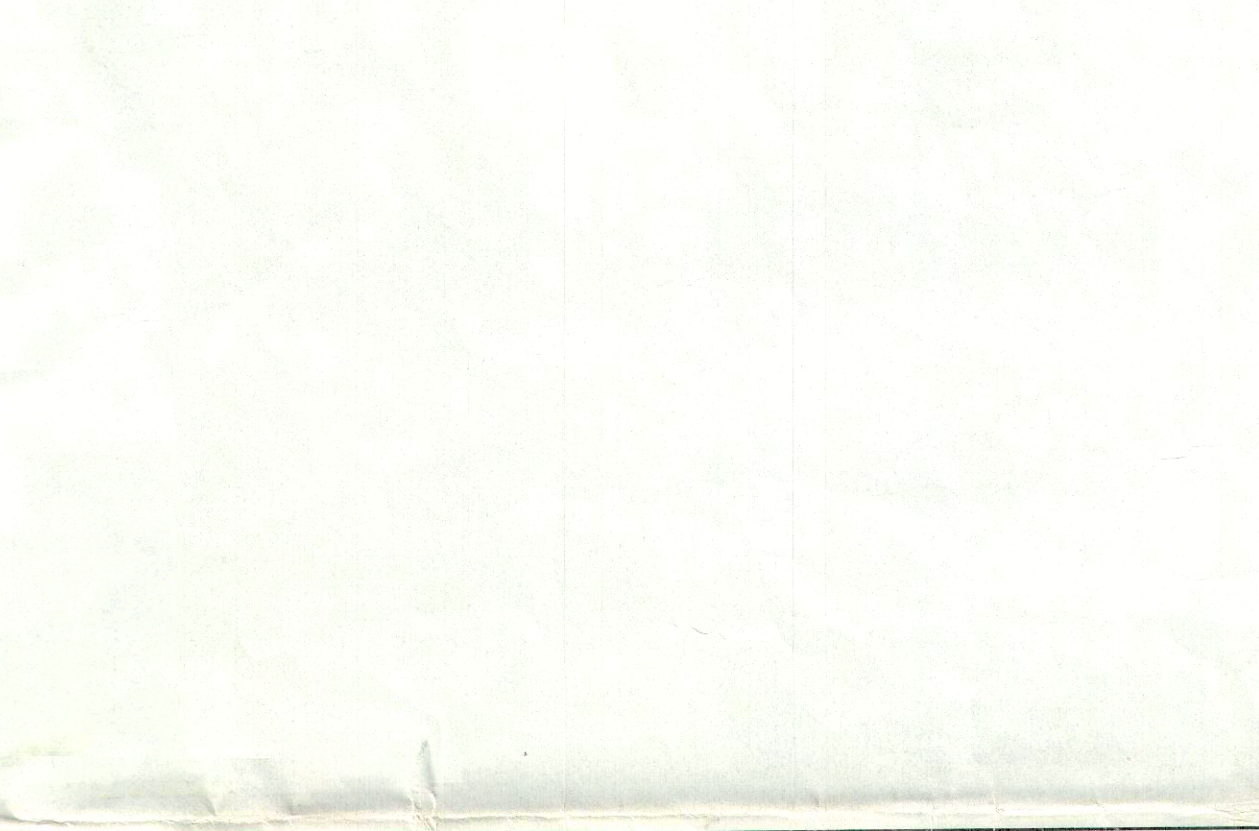
Legende:

Planungsrechtliche Festsetzungen

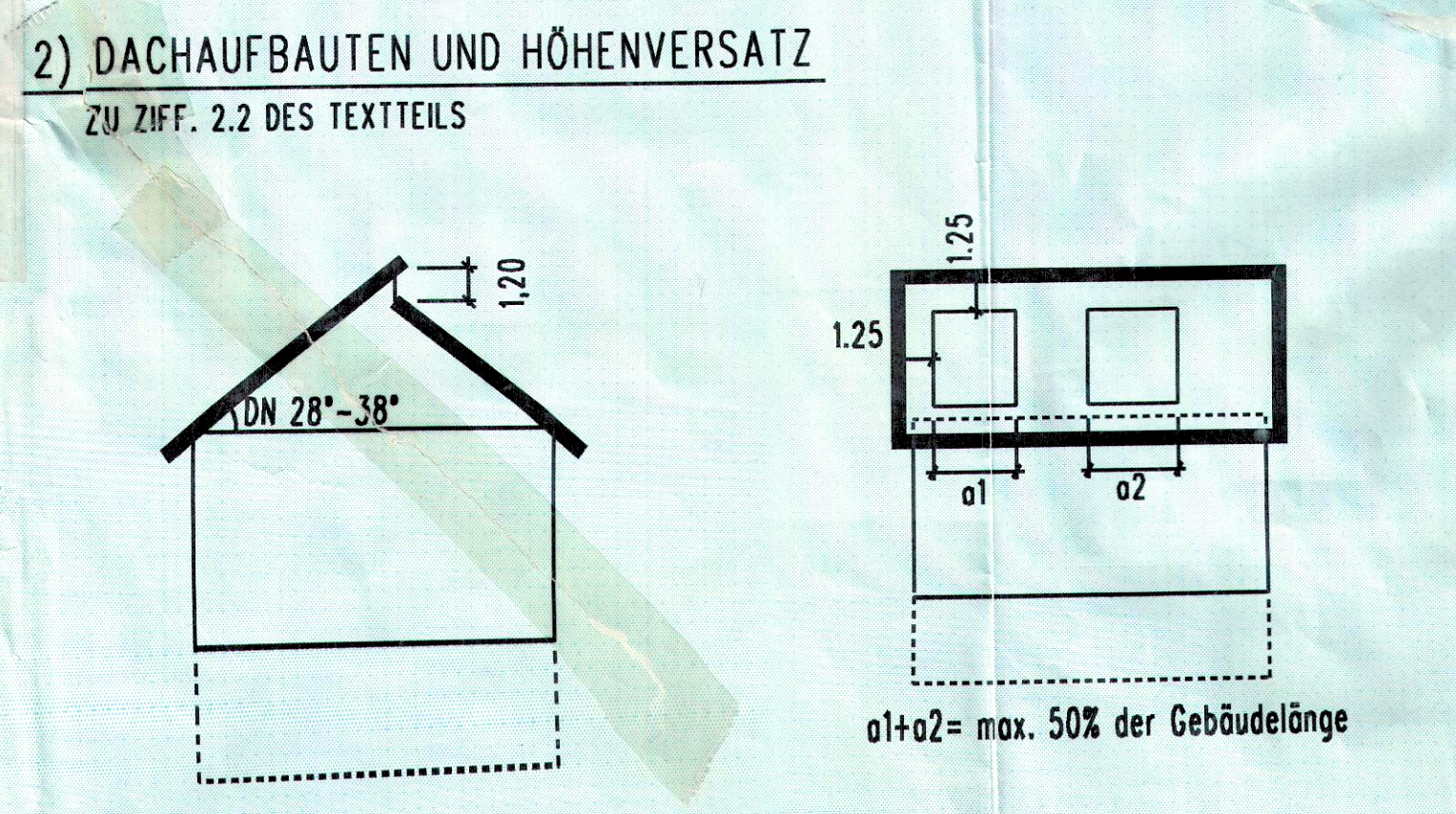
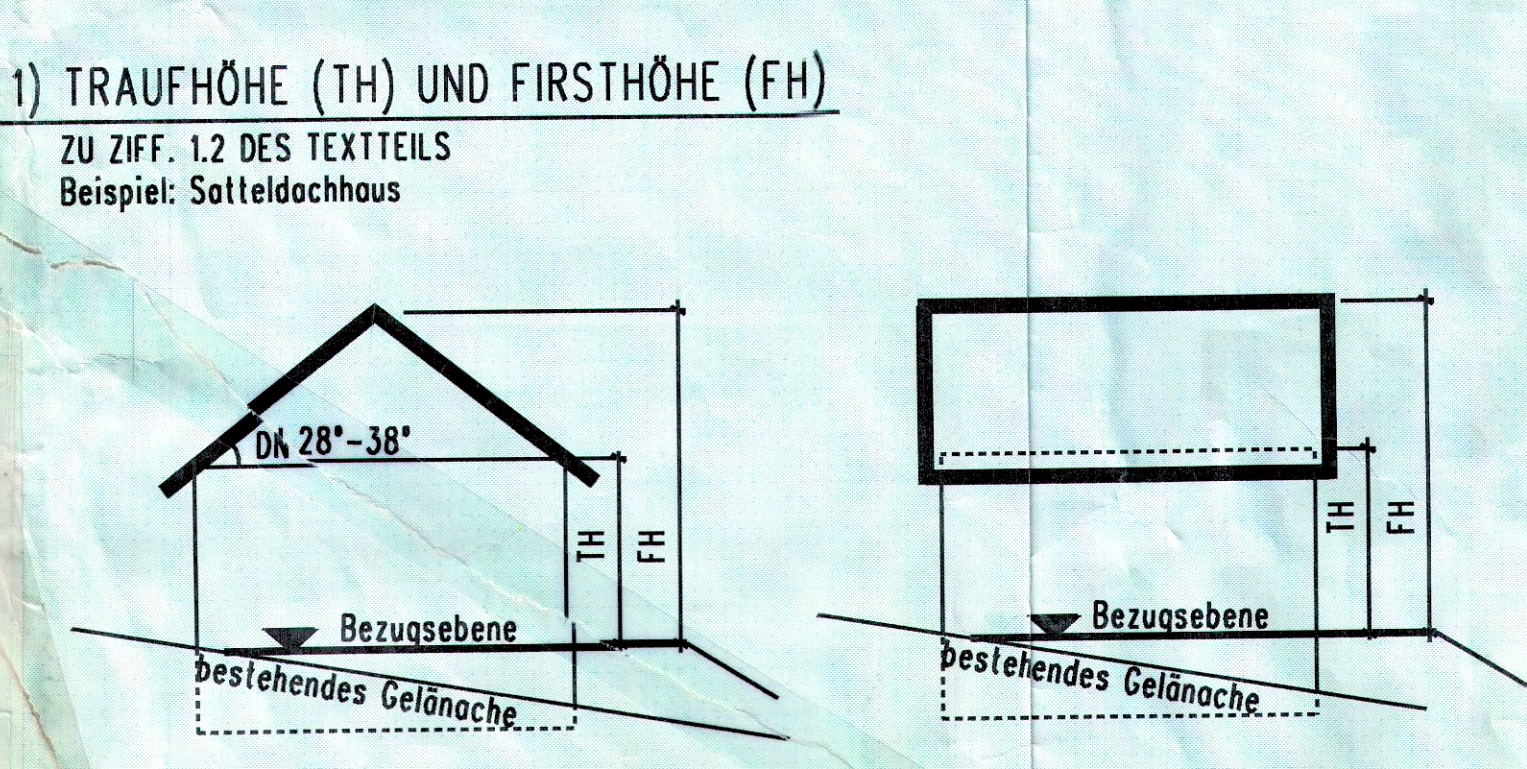
- Art der baulichen Nutzung (§ 9(1)BauGB)
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9(1)BauGB)
Grundflächenzahl (GRZ) hier z.B. 0,4 (§ 19 BauNVO)
Geschöfflächenzahl (GFZ) hier z.B. 0,8 (§ 20 BauNVO)
- Höhen der baulichen Anlagen (TH=Traufhöhe, FH=Firsthöhe)
in Meter bezogen auf eine Bezugsebene (B) als Höchstmaß
Bezugsebene in m über NN (Normalnull)
- Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB)
- Offene Bauweise (§ 22(2)BauNVO)
- Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- Offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig
- Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig
- Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB)
- Baugrenze (§ 23(3)BauNVO)
- Stellung der baulichen Anlagen (§ 9(1)2 BauGB)
- Hauptfirstrichtung zwingend
- Verkehrsfäche und Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9(1)11 BauGB)
- Fahrbahn/Gehweg
- Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung
- Öffentliche Parkfläche
- Wirtschaftsweg, Fußweg
- Private Verkehrsfächen
- Ein- bzw. Ausfahrten (§9(1)11 BauGB)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9(1)12 BauGB)
- Transformatorstation
- Grünflächen (§ 9(1)15 BauGB)
- Öffentliche Grünanlagen
- KISPI
- Kinderspielplatz
- Verkehrsgrün
- Pflanzgut für Einzelbäume (§ 9(1)25a BauGB)
Umgrenzen von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Strüchern
und sonstigen Bepflanzungen (§ 9(1)25a BauGB)
Umgrenzen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die
Erhaltung von Bäumen, Strüchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9(1)25b BauGB)
- Sonstige Planzeichen
- Umgrenzen von Flächen für Garagen und überdeckte Stellplätze
(§ 9 (1) 4,22 BauGB)
- GR,FL,LR
Mit Geh- und Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen
(§ 9 (1) 21 BauGB)
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern,
soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind
(§ 9 (1) 26 BauGB)
- WD,KW,SD
Walmdach, Krüppelwalmdach, Satteldach
- Höhenlinien Bestand
- Höhenlinien neu durch Aufschüttung
- 3002
Flurstücksummern und Flurstücksgrenze
- Grundstücksgrenzen (Vorschlag)
- Bestehende Bebauung
- Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baul.Nutzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
(§ 9(7)BauGB)
- Bestehende Druckerhöhungsanlage. Bleibt bis zur Errichtung der neuen
Anlage im 3. Bauabschnitt bestehen und muß solange geduldet werden.

Die Plananlage entspricht den Anforderungen der
Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90 vom 18.12.1990

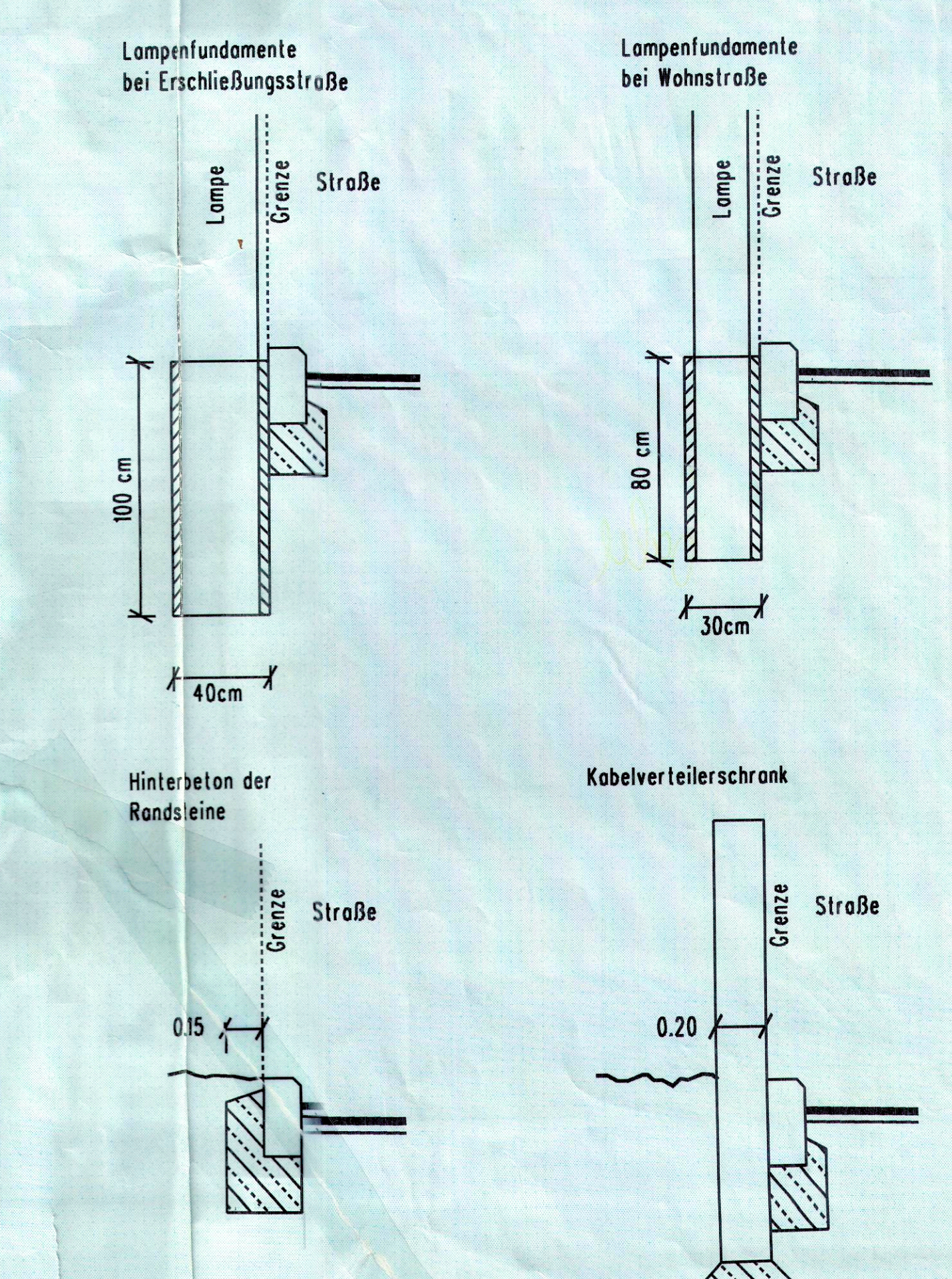
LAGE DES BAUGEBIETES
IN DER ORTSLAGE



SYSTEMSKIZZEN:



3) FLÄCHEN ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS
ZU ZIFF. 1.8 DES TEXTTEILS



Verfahrensmerkmale

Aufstellungsbescheid	vom 24.09.1991	1. Änderung	08. Sep. 1994
Öffentliche Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 BauGB) Gemeindeblatt Nr. 7)	am 19.10.1991		08. Sep. 1994
Feststellung des Entwurfs	am 07.12.1993		06. Sep. 1994
Auslegung des Entwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 20.12.1993 bis 21.01.1994		vom 19.09.1994 bis 12.10.1994
laut öffentlicher Bekanntmachung	vom 11.12.93		18. Sep. 1994
Satzungsbescheid (§ 10 BauGB)	am 22.03.1994		am 22.11.1994
Anzeige des Bebauungsplanes (§ 11 BauGB) durch	vom 22.03.94		18. Dec. 1994
öffentlicher Bekanntmachung der Anzeige	am 22.03.94		
Rechtsverbindlich (§ 12 BauGB)	am 22.03.94		
Entscheidungssprache gem. § 44 BauGB erlöschen	am 31. Dez. 1997		31. Dec. 1998

Anerkann:
Blumberg, den 22. Nov. 1994

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Firsthöhe
Grundflächenzahl	Traufhöhe
Bauweise	Geschöfflächenzahl
Zahl der Wohneinheiten (max. Anzahl)	Dachform und Dachneigung

VERMERK:
BEZUGSHÖHEN UND VERMESSUNG DER BAUFENSTER SIEHE VERMESSUNGSPLAN ALS BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES

KREIS SCHWARZWALD-BAAKREIS
STADT BLUMBERG
GEMARKUNG BLUMBERG

BEBAUUNGSPLAN / ZUFUHRPLAN
"OB DEM BAUMGARTEN"
1. ÄNDERUNG

PLANSTAND: SATZUNGSPLAN

MASSTAB 1:500

PS GESELLSCHAFT FÜR BAULANDERSCHLIESSUNG mbH
Willy-Bleicher-Str. 3 Postleitzahl 73033 Göggingen
Tel. 07161/97810-0 Fax 07161/97810-33
75172 Pforzheim Tel. 07231/3859-0 Fax 07231/3859-50