

# LEGENDE

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
( § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO )

WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE ( § 4 BauNVO )

WA1 WOHNGEBIET MIT BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG  
ALTENWOHNEN ( § 9 Abs.1 Nr.8 BauGB )

MI MISCHEBETT ( § 6 BauNVO )

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
( § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO )

12 GESCHOSSELÄNZAHL

0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL

TRH1 TRAUFHÖHE 1 = 8 m

TRH2 TRAUFHÖHE 2 = 11 m

TRH3 TRAUFHÖHE 3 = 5 m

3. BAUWEISEN, BAUGRENZEN  
( § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO )

0 OFFENE BAUWEISE

9 GESCHLOSSENE BAUWEISE

BAUGRENZE

4. VERKEHRSFLÄCHEN  
( § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB )

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG:  
GEMISCHTE FUSS- UND FAHRVERKEHRSFLÄCHE

P ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE

FLUSS- UND FAHRRADWEG

5. FLÄCHEN FÜR DIE ABWASSERBEIETUNG  
( § 9 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.14 und Abs.6 BauGB )

REGENÜBERLAUFBECKEN

6. MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE  
UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT  
( § 5 Abs.2 Nr.10, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 BauGB )

FLÄCHE MIT PFLANZWANG

HOCHSTÄMMIGER BAUM IN ÖFFENTLICHER FLÄCHE

ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHE (VERKEHRSGRÜN)

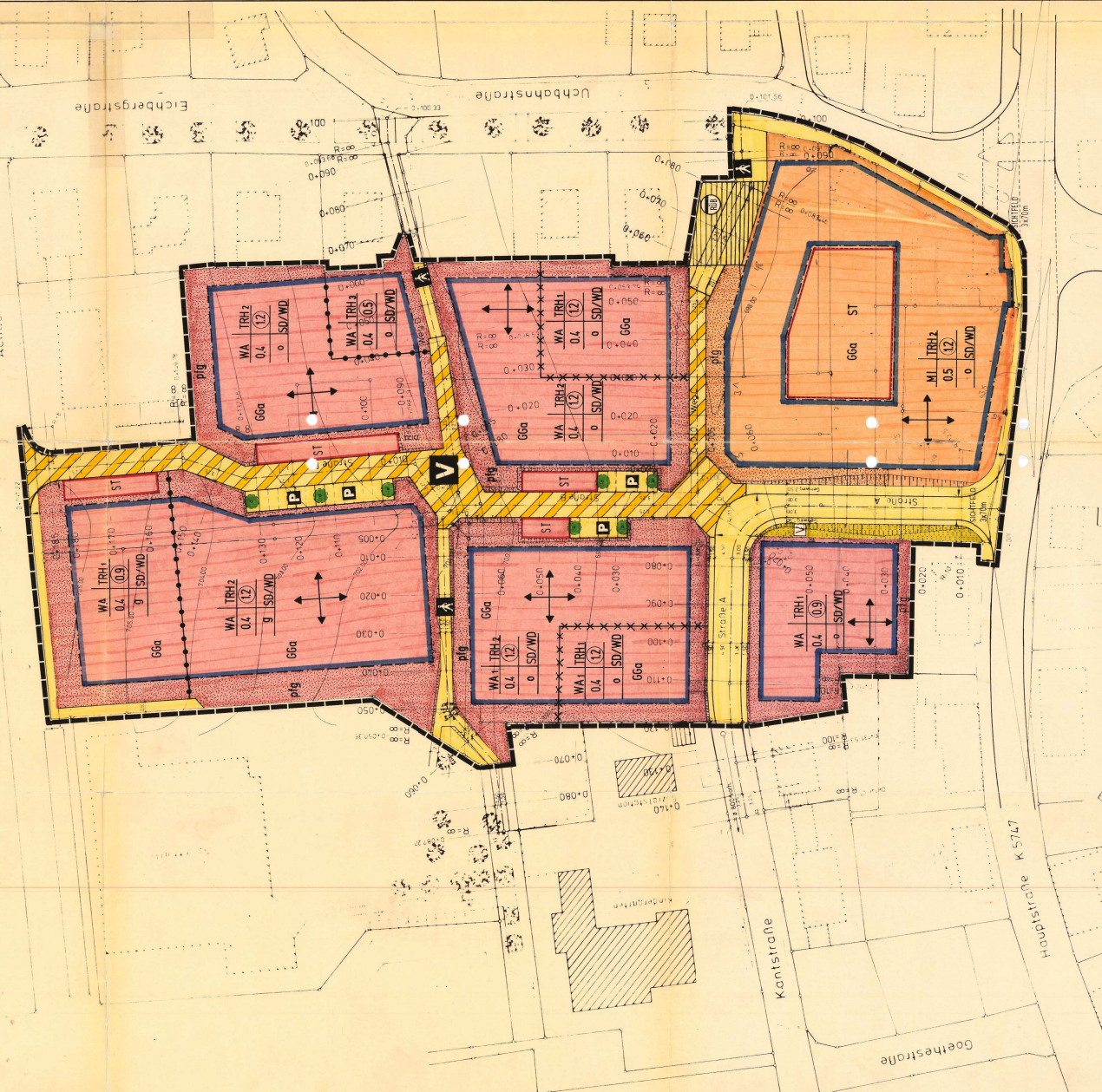
7. SONSTIGE PLANZEICHEN  
GRENZE DES RÄUMLICHEN BETLUNGSBEREICHES  
DES BEBAUUNGSPLANS ( § 9 Abs.7 BauGB )

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSGARAGEN

SD/WD SATTELDACH ODER WALMDACH

HAUPTERSTRICHTUNGEN



- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG ODER ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN ( § 9 Abs.1 Nr.26 BauGB )
- FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN ( § 9 Abs.1 Nr.26 BauGB )

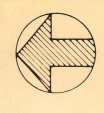
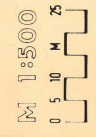
## VERFAHRENSVERMERKE

- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**  
Der Gemeinderat hat am 26.02.1993 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Dieser Beschluss wurde am 02.03.1993 öffentlich bekannt gemacht.
- BETEILIGUNG DER BÜRGER**  
Die Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde am 07.10.1991 durchgeführt.
- BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELÄNGE**  
Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom 25.10.1991 bis 26.11.1991 durchgeführt.
- ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**  
Der Gemeinderat hat am 26.06.1992 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans beschlossen. Die öffentliche Auslegung wurde am 08.07.1992 durchgeführt.
- SATZUNGSBESCHLUSS**  
Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan am 03.11.1992 gem. § 10 BauGB die Satzung beschlossen.
- ANLEGE**  
Der Bebauungsplan wurde gem. § 11 BauGB dem Landratsamt am 08.01.93 angelegt.
- INFORMIEREN**  
Der Bebauungsplan wurde mit der öffentlichen Bekanntmachung der Anlage gem. § 10 BauGB am 22.02.93 veröffentlicht.



# STADT BLUMBERG BEBAUUNGSPLAN KEHR, OB DER KEHR

8. ÄNDERUNG  
AUFGESTELLT: 19.05.1992  
GEÄNDERT: 06.10.1992



**LEG** Landesentwicklungsgesellschaft  
Baden-Württemberg  
Katharinenstr. 100  
7000 Stuttgart