

**Planungsrechtliche Festsetzungen (Planz VO 90)**

**WA** Art der baulichen Nutzung (§ 9(1)1 BauGB)  
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

**Hmax.** maximale Höhen der baulichen Anlagen in Meter bezogen auf eine Bezugsebene (Sockelhöhe EG NN)  
0,3/0,4 Grundflächenzahl (GRZ) z.B. hier 0,3 (§19 BauNVO)  
0,8 / 1,5 Geschossflächenzahl (GFZ) (§20 BauNVO)  
E Es sind nur Einzelhäuser zulässig (§9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)  
2Wo / - Begrenzung der Wohneinheiten pro Grundstück (§9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Art der baulichen Nutzung | max. Gebäudehöhen über den Sockelhöhen Hmax. = 12,5/7,5m |
| Grundflächenzahl (GRZ)    | Geschossflächenzahl (GFZ)                                |
| Bauweise                  | Zahl der Wohneinheiten                                   |
| Dachform SD / WD          | Vollgeschosse  |
| Dachneigung 15° max. 25°  |  |

**Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9(1) BauGB)**  
Baugrenze (§23 Abs. 3 BauNVO)  
Umgrenzung von Flächen für Garagen u. Stellplätze (§9(1)4 BauGB)

**Stellung der baulichen Anlagen (§ 9(1) 2 BauGB)**  
Firstrichtung der geplanten Gebäude

**Verkehrsflächen (§9(1) 11 BauGB)**  
Wohnweg  
Fussweg

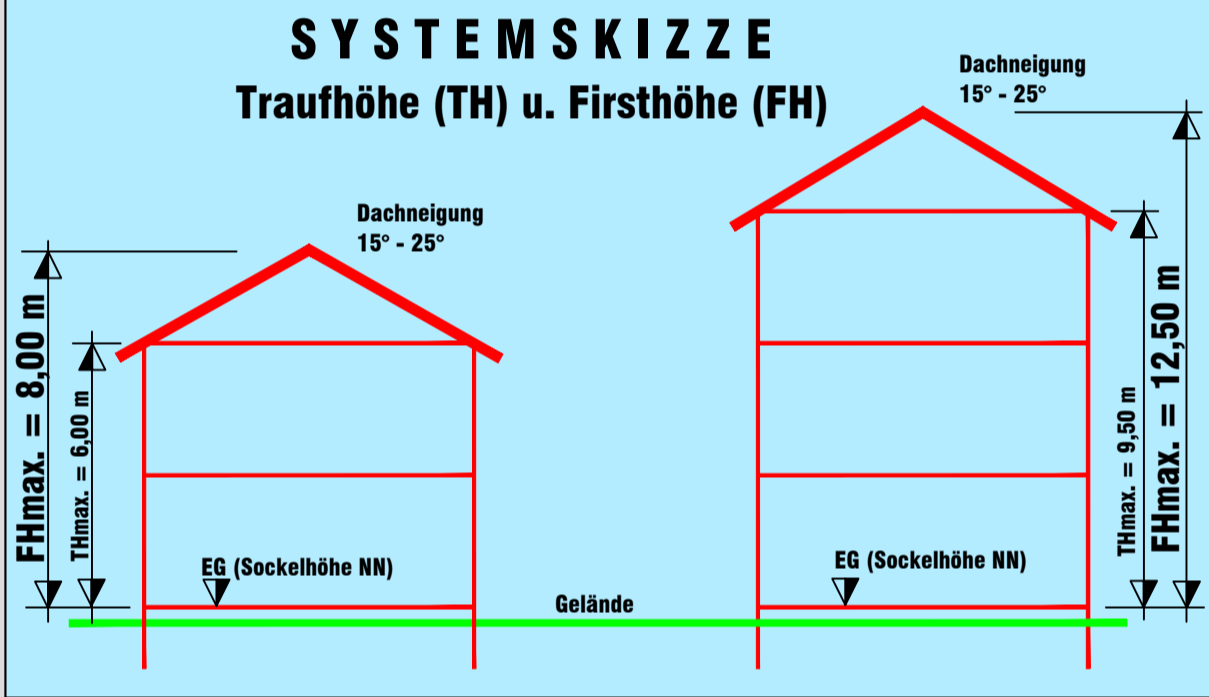
**Mit Leitungsrechten belastete Flächen (§ 9(1) 21 BauGB)**  
mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Stadt Blumberg

**Grünflächen (§9(1) 15 BauGB)**  
Öffentliche Grünflächen

**Hauptversorgungs- u. Hauptabwasserleitungen (§ 9(1) 13 BauGB)**  
voh. Wasserleitung  
voh. Mischwasserkanal  
voh. Stromleitung  
voh. TV-Leitung

**Grünordnerische Festsetzungen (§ 9(1) 15, 20 - 25 BauGB)**  
Pflanzgebot für Einzelbäume (§ 9(1) 25a BauGB)  
Erhalt von Bäumen (§ 9(1) 25b BauGB)  
Bestehender Baum entfällt

**Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**  
von der Bebauung freizuhalten Flächen (§ 9(1) 10 BauGB)  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
Satteldach  
Walmdach  
Abgrenzung unterschiedlicher Art u. Maß der Nutzung  
Baugestaltung (§ 74 LBO)



# STADT BLUMBERG

## Stadtbaamt

### Schwarzwald-Baar-Kreis

# Bebauungsplan

## Kehr / Ob der Kehr

# 10. Änderung

### zeichnerischer Teil

## PlanNr. 1.1 M = 1:250

Stadt Blumberg / Stadtbaamt  
Hauptstr. 52  
78176 Blumberg  
Tel. 07702 / 51160 Fax. 51177

Planverfasser:  
Stadt Blumberg  
Stadtbaamt  
bearbeitet: Leute  
Datum: 24.10.2006

Planverfasser:  
August Zeller Dipl. Ing. FH  
Stadtbaumeister