

ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

**Wohnbauflächen**  
 Allgemeines Wohngebiet § 4 Bau NVO

**Gebäudetypen**  
 1 VG zugl. ein anrechenbares Untergeschoß i. S. § 2 Abs. 8 Nr. 2 LBO  
 Dachneigung 30°

**Maß der baulichen Nutzung**

GRZ	Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GFZ	Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
	Bauweise	Dachform
		Dachneigung

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

Offene Bauweise

Baulinie

Baugrenze

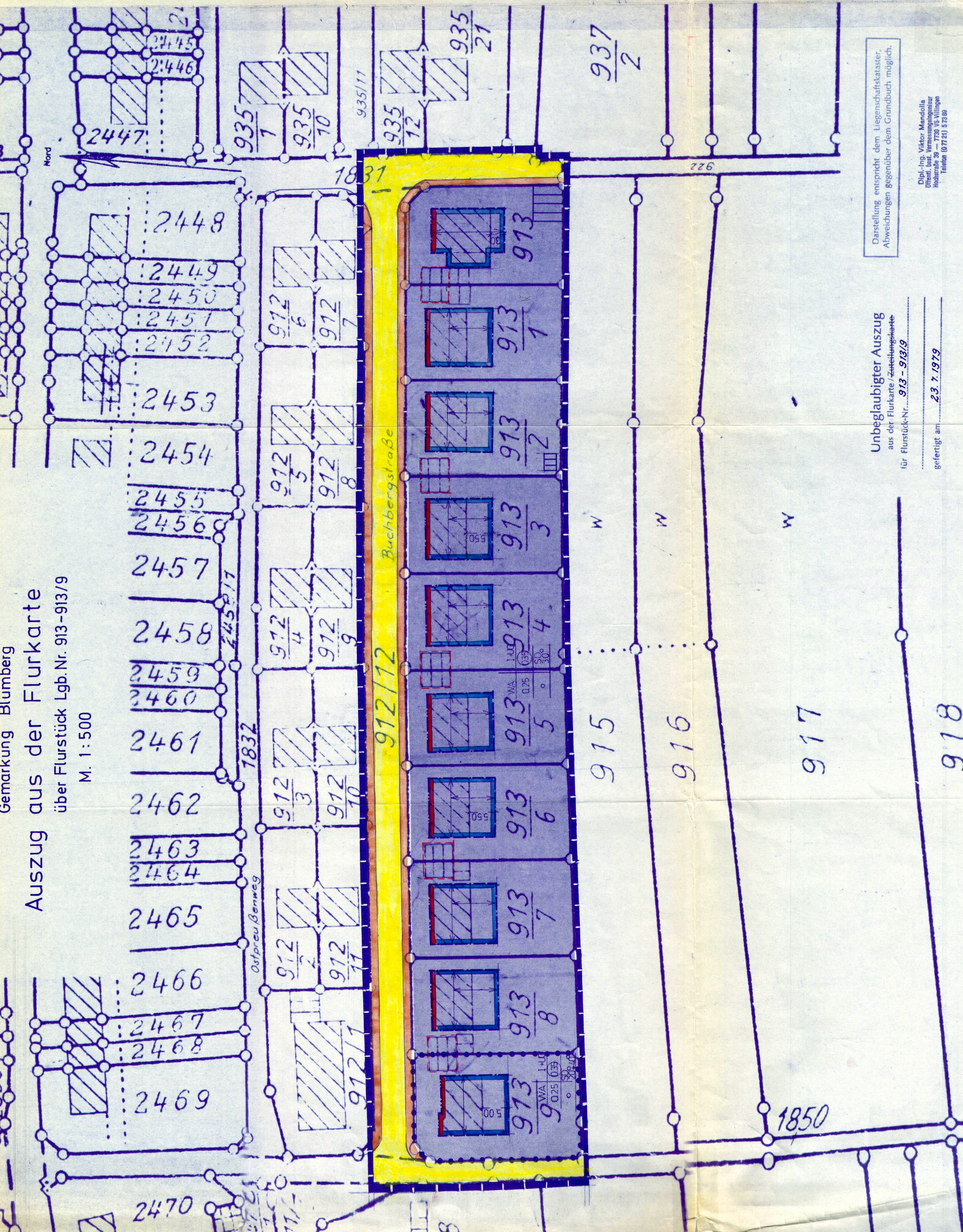
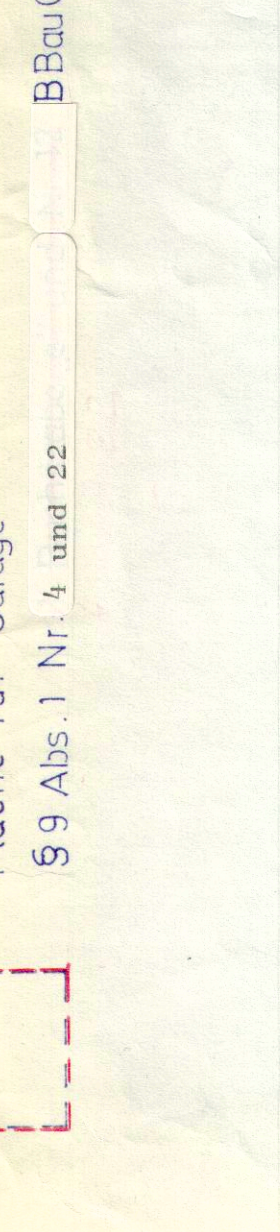
**Verkehrsflächen**  
 Gehwegfläche  
 Fahrbahnfläche  
 Straßenbegrenzungslinie

**Sonstige Festsetzungen**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BBauG

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 Abs. 5 BauNVO

**Firstichtung**

Fläche für Garage § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BBauG



STADT BLUMBERG  
 BEBAUUNGSPLAN  
 BUCHBERGSTRASSE - SÜD

M.: 1" 500  
 PLANFESTSTELLUNG

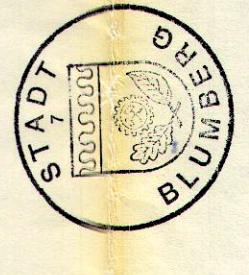
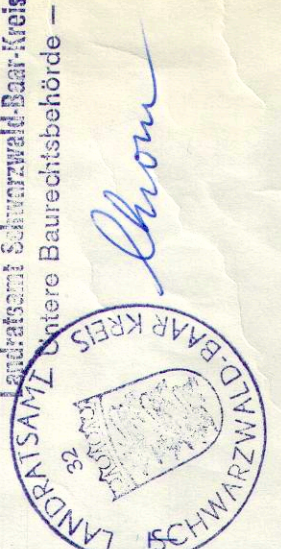
Aufstellung des Bebauungsplanes § 2 Abs. 1 BBauG  
 Beschluss des Gemeinderates vom 29.5.79 -  
 Frühzeitige Bürgeranhörung § 2a Abs. 1-3 BBauG vom 30.7.79 -  
 Öffentliche Auslegung § 2a Abs. 6 BBauG  
 Beschluss des Gemeinderates vom 9.10.79  
 Beschluss als Satzung § 10 BBauG  
 Beschluss des Gemeinderates vom 18.12.79  
 Genehmigt durch das Landratsamt vom 25.02.80  
 Inkrafttreten § 12 BBauG am 08.03.80

Genehmigt gemäß § 11 BBauG mit Verfügung vom 25. Feb. 1980  
 Landratsamt Schwärzfeld-Baumfisch  
 Untere Baurechtsbehörde

PLANUNG: HELMUT OCHS  
 FREIER ARCHITEKT

BLUMBERG, IM JULI 1979

DER GEMEINDERAT DER STADT BLUMBERG 18. 12. 79



Gerber, Bürgermeister

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskaster, Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.

Unbeglaubigter Auszug aus der Flurkarte / Zuteilungskarte für Flurstück-Nr. 913 - 913/9

gefertigt am 23. 7. 1979

Dipl.-Ing. Viktor Mandolla  
 öffentl. best. Vermessungsingenieur  
 Flurkarte Nr. 38-7720 98 Villigen  
 Telefon (0 7121) 170 06