

**Stadt Blumberg  
Schwarzwald-Baar-Kreis**

**I.**

**Planungsrechtliche Festsetzungen**

**zum Bebauungsplan „Bergarbeitersiedlung“, 5. Änderung**

geändert wird:

**2. Maß der baulichen Nutzung (§ 16 Abs. 2 und 3 und § 17 BauNVO)**

2.1 unverändert

2.2 unverändert

**2.3 Überbaubare Grundstücksfläche**

Die überbaubaren Grundstücksflächen sind im zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes durch Baugrenzen und Baulinien festgesetzt.

Eingeschossige Wintergärten in transparenter Bauweise, auch als Aufenthaltsräume, bis 40,00 m<sup>3</sup> Brutto-Rauminhalt dürfen die hintere Baugrenze bis maximal 3,50 m überschreiten.

Eine evtl. Überschreitung der im Bebauungsplan festgesetzten Grundflächenzahl (GRZ) durch diese Wintergärten ist zulässig.

**II.**

**Örtliche Bauvorschriften**

**zum Bebauungsplan „Bergarbeitersiedlung“, 5. Änderung**

geändert wird:

**1.1 Dachgestaltung (§ 74 Abs. 1 LBO)**

a.) Dachform, Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO)

aa.) unverändert

ab.) unverändert

ac.) Eingeschossige Wintergärten und überdachte Balkone sind als flachgeneigtes Schleppdach in transparenter Bauweise auszubilden.

Blumberg, den 15.10.2015

Für den Gemeinderat



Markus Keller  
Bürgermeister