



### Planungsrechtliche Festsetzungen

- WA** Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauNB)  
Mittleres Wohngebiet (§ 4 BauNB)
- 0,4** Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) BauNB  
Grundflächenzahl (GRZ) hier 23,04 (§ 19 BauNB)
- 1 | 1** Zahl der Vollgeschosse  
Baumasse (§ 9 (1) 2 BauNB)  
offene Baumasse, es sind nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNB)  
Baumasse (§ 9 (1) 2 BauNB)  
zusätzlich § 22 (2) BauNB
- HA** Überschaubarer Grundstückscharakter (§ 9 (1) 2 BauNB)  
Baumasse (von) § 23 (2) BauNB  
Baumasse (dazu) § 23 (3) BauNB

- Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) BauNB)
- Fahrbahn  Fußweg  öffentliche Parkfläche
- vor. öffentl. Weg  Vorh. Privatweg

- Grünflächen (§ 9 (1) 5 BauNB)  
Verkehrsgrün
- Verkehrsgrün  öff. Grün

- Grünanlagen, Nutzungsergänzung, Nebenräumen und Flächen zur Entwicklung von Natur- und Landschaft (§ 9 (1) 20, 25 BauNB)
- Umgrenzen von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 23a BauNB)

- Sonstige Festsetzung § 9 (1) BauNB
- GRZ/FZL (§ 9 (1) 21 BauNB)  
Mf. Geh- und Leichterrecht zu bebaubare Flächen  
Umgebung von Flächen für Stellplätze und Garagen § 9 (1) 4, 22 BauNB  
Fußstichstreifen und Fußrückengrenze
- ZAH  
Bestehende Bebauung
- Abgrenzung unterschiedlicher Art und Höhe der baul. Nutzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans § 9 (1) BauNB

### Nutzungsschablone

| Art der baul. Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|-----------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl      |                        |
| Baumasse              |                        |

- Flächen für Gemeindefunkt.
- Spielanlagen
- Schulen
- Kirchen
- Kiga
- Elektrizität

**STADT BLUMBERG**  
**BEBAUUNGSPLAN**  
**BERGARBEITERSIEDLUNG,**  
**4. ÄNDERUNG I**

**BLATT 5**  
**M.1:500**

Ausgabe: 17. April 2018  
Antragsteller: Amt Blumberg  
Zuständige Behörde: Amt Blumberg

Blumberg