



Planungsrechtliche Festsetzungen:

- M I** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
2Wo Begrenzung der Wohneinheiten (§ 9 Abs.1 Nr.6 BauOß)
- Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauOß)**
0,4 Grundflächenzahl (GRZ) hier z.B. 0,4 (§ 19 BauNVO)
Hmax 8,0m maximale Gebäudehöhe in Meter bezogen auf eine Bezugsebene (B) als Höchstmaß
B=54,00m Bezugsebene über NN (Normalnull)
- Bauweise, Baulinien, Bougrenzen (§9 Abs.1 Nr.7 BauOß)**
Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- Ga** Überbaubare Grundstücksfläche (§9 Abs.1 Nr.2 BauOß)
Bougrenze (§§22 und 23 BauNVO)
Baulinie (§§22 und 23 BauNVO)
- Stellung der baulichen Anlagen (§9 Abs.1 Nr.2 BauOß)**
Hauptgebäuderichtung
- Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 BauOß)**
Fläche besond. Zweckbestimmung **WEG** Öffentlicher Weg
Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§9 Abs.1, Nr. 4, 11 und Abs.6 BauOß)
Bereich ohne Ein-/ Ausfahrt
- Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Wohnen zum Schutz der Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr.7b-7d BauOß)**
Pflanzgebiet für Einzelbäume (§9 Abs.1 Nr.25a BauOß)
Umgrenzen von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Bestehende Bäume, die entfallen
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§9 (1) 26 BauOß)
Grünflächen (§9 Abs.1 Nr.15 BauOß)
Verkehrsgrün
Sonstige Pflanzzeichen
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
Vorhandene Freileitung
SD, WD, KW Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach
Höhenlinien
Flurstücknummern und Flurstücksgrenze
Grundstücksgrenzen (Vorschlag)
Bestehende Bebauung
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 (7) BauOß)

Die Plananlage entspricht den Anforderungen der Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90 vom 18.12.1990

Nutzungsschablone:

Art der baul. Nutzung	max. Gebäudehöhe über der Bezugsebene B
Grundflächenzahl	Zahl der Geschosse
Bauweise	Zahl der Wohneinheiten

STADT BLUMBERG

407

**BEBAUUNGSPLAN
'KIRCHACKER'
ACHDORF**

Maßstab 1:500

BEBAUUNGSPLAN: SATZUNG

Planverfasser: KS/HH

PS *J. Bernhardt*
Jochen Bernhardt
Freier Stadtplaner

Blumberg, 18.09.2003