

Verfahrensvermerke:

- Aufstellungsbeschluss vom 25.07.2000
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§2 Abs. 1 BauGB) am 03.08.2000
- Feststellung des Entwurfs 1. Öffentliche Auslegung des Entwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB) am 18.12.2000
- 2. Öffentliche Auslegung des Entwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB) am 02.01.2001 bis 07.02.2001 vom 21.12.2000
- laut öffentlicher Bekanntmachung
- Behandlung der eingegangenen Anregungen und Feststellung des Entwurfs 2. Öffentliche Auslegung des Entwurfs (§3 Abs. 2 BauGB) am 27.03.2001
- laut öffentlicher Bekanntmachung
- Satzungsbeschluss (§10 BauGB) am 17.04.2001 bis 04.05.2001 vom 05.04.2001
- Öffentliche Bekanntmachung (§10 BauGB) am 12.9. Mai 2001 am 21. Juni 2001
- In Kraft getreten (§10 BauGB) am 21. Juni 2001
- Entscheidungsgründe gem. §44 BauGB erlassen am 31. Dez. 2004

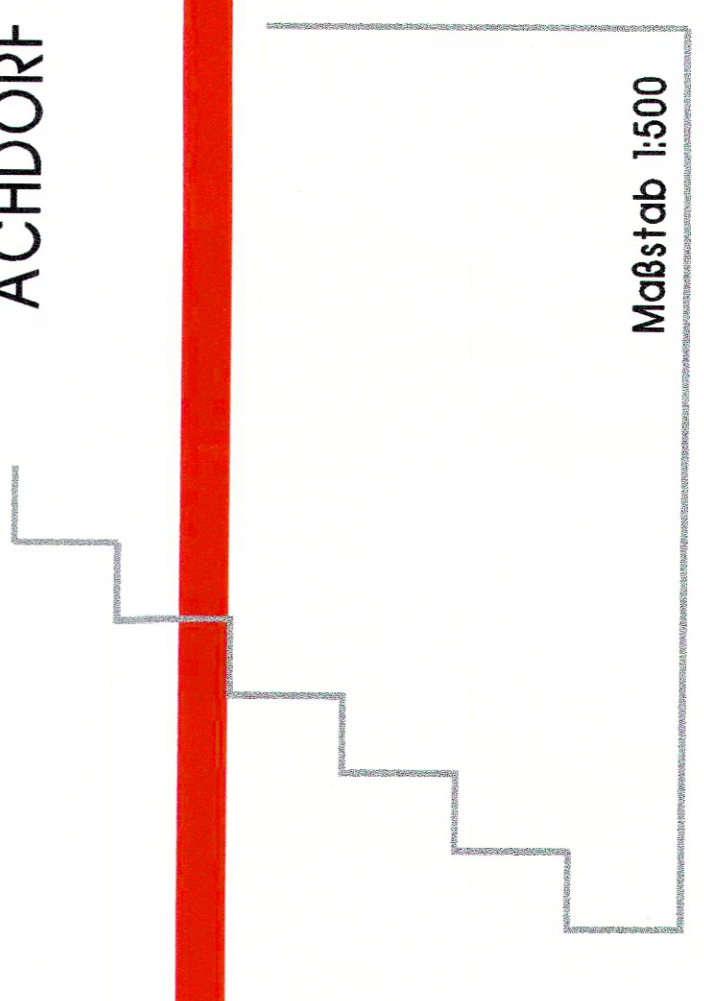
Anerkannt: Blumberg, den 11. Mai 2004

*U. Wille*  
Stefan Scherzer  
Erster Bürgermeisterstellvertreter

905  
D:\905\GROGA\905BEBAUUNG\PLAN

STADT BLUMBERG

BEBAUUNGSPLAN  
"GROSSGARTEN, 2. ÄNDERUNG"  
ACHDORF



Maßstab 1:500

PLANSTAND: SATZUNG



Planungsrechtliche Festsetzungen:

- Art der baulichen Nutzung (§5 (2) 1, §9 (1) 1 BauGB, §§1-11 BauNVO)
- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Mass der baulichen Nutzung (§5 (2) 1, §9 (1) 1 BauGB, §16 BauNVO)
- Grundflächenzahl (GRZ)
- Geschossflächenzahl (GFZ)
- maximale Gebäudehöhe, hier 10,70m
- Traufhöhe, hier 6,90m
- Bauweise (§9 (1) 2 BauGB), §§22 und 23 BauNVO
- offene Bauweise
- Baugrenze (§23 BauNVO)
- Stellung der baulichen Anlagen (§9 (1) 2 BauGB)
- Firststrichung
- Verkehrsflächen (§9 (1) 11 und (6) BauGB)
- Erschließungsweg bestehende Fahrbahn
- Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§9 (1) 4, 11 und (6) BauGB)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Grundflächen (§9 (1) 15 BauGB)
- Verkehrsgrün privates Grün
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 (1) 20, 25 BauGB)
- Erhalt von Bäumen (§9 (1) 25 und (6) BauGB)
- bestehende Bäume, die entfallen
- Anpflanzung von Bäumen (pfg) (§9 (1) 25 und (6) BauGB)
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§9 (1) 13 und (6) BauGB)
- oberirdisch
- Umgrünung von Flächen für Stellplätze und Garagen (§9 (1) 4, 22 BauGB)
- Garagen
- Sonstige Planzeichen
- Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (§9 (1) 21 und (6) BauGB)
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§9 (1) 26 und (6) BauGB)
- Dachneigung
- Satteldach
- Höhenlinien
- Flurstücksnummern und Flurstücksgrenze
- Bestehende Bebauung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90 vom 18.12.1990

NUTZUNGSCHABLONE

Art der baul. Nutzung	maximale Gebäudehöhe Traufhöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform
Dachneigung	



WA hmax=10,70m  
TH=6,90m  
0,2  
0,4  
SD  
DN 30° - 38°